

**LHOTA - S t a v i t e l s t v í**  
**468 25 Zásada 311**  
**IČ: 120 45 357**

**projekty pozemních staveb,  
inženýrská činnost**

---

Akce: **REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE  
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA**

Stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ**

## **B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Investor: **Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600,  
Smržovka, PSČ 46851**

Obec: **Smržovka, okres Jablonec nad Nisou**

Stavební úřad: **Smržovka**

Kraj: **Liberecký**

Datum: červenec 2023

Vyhotovení č. ....

## **B/ Souhrnná technická zpráva**

### **Identifikační údaje:**

#### **Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE  
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA
- b) Místo stavby: č.p. 600, st.p.č. 1/1, vše v k.ú. Smržovka [751324],  
obec / město Smržovka
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace stavby jednostupňová (dále zkr. „DSJ“)  
zahrnující „DSS“, „DUR“, „DSP“ a „DPS“

#### **Údaje o vlastníkov:**

Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600, Smržovka, PSČ 46851

#### **Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) Obchodní firma: LHOTA - Stavitelství, 468 25 Zásada 311  
sdružení fyzických osob Lhota Bohumil a Ing. Lhota Vít  
IČ: 120 45 357
- b) Jméno a příjmení: Bohumil Lhota, projektant, 468 25 Zásada 311  
autorizovaný technik, ČKAIT 0500209, obor PS  
Ing. Vít Lhota, projektant, 466 01 Jablonec nad Nisou,  
Smetanova 1809/82  
autorizovaný inženýr, ČKAIT 0500711, obor PS

#### **Seznam vstupních podkladů:**

- Záměr vlastníka objektu – stavebníka řešící přístavbu výtahové šachty s umístěním technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP; součástí investičního záměru je také rekonstrukce prostor interiéru navazujících na jednotlivé stanice výtahu a dále změna užívání části 2. patra / 3. NP, východní části budovy, kde byl dříve byt správce na nové využití jako reprezentativní jednací sál; stavbou se docílí bezbariérové užívání prostor přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP
- Plná moc projektantovi, vystavená stavebníkem
- Situace katastrální mapy – staženo projektantem z web KN
- List vlastnictví a informace o pozemcích a stavbách ve vlastnictví stavebníka – staženo projektantem z web KN

- Informace o pozemcích a stavbách v sousedství nemovitostí stavebníka – staženo projektantem z web KN

- Dílčí fragmenty projektových dokumentací (technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, pohledy), PD stávajícího stavu zpracovaná projekční kanceláří Bambůšek & Hynek & Šedý, zodp. projektant Ing. Šedý, z května r. 1992; PD stavebních úprav zpracovaná projekční kanceláří Bambůšek & Hynek & Šedý, zodp. projektant Ing. Šedý, z ledna r. 1993; PD změn východní části přízemí / 1. NP budovy zpracovaná projekční kanceláří FACT s.r.o., zodp. projektant Ing. Jaroslav Žák, z prosince r. 2007; PD změn přízemí / 1. NP zpracovaná projekční kanceláří PROJEKTY STAVEB Ing. Petr Hynek, zodp. projektant Ing. Petr Hynek, z května r. 2010; všechny části projektů zapůjčeny a vráceny SÚ Smržovka – zajištěno projektantem

- Orientační rozmístění mobiliáře interiéru východní části 2. patra / 3. NP budovy – předáno stavebníkem

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. č.j. 193710/23 ze dne 10.07.2023

- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101969469 ze dne 05.07.2023

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Seviles, a.s. zn. 0700723620 ze dne 05.07.2023

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100001081 ze dne 05.07.2023

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Seviles, a.s. zn. 0201594332 ze dne 05.07.2023

- Informace o výskytu sítí a plynárenských zařízení společností GasNet, s.r.o. a GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002853968 ze dne 18.07.2023

- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k existenci zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD174660 ze dne 05.07.2023

## **B.1 Popis území stavby:**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stávající administrativní budova č.p. 600, na st.p.č. 1/1, k.ú. Smržovka [751324], je osazena do terénu svažitého jihovýchodním směrem, z čehož vyplývá i konstrukce, koncepce domu a jeho osazení do terénu.

Objekt je třípodlažní, zčásti je podsklepený, suterén / 1. PP v centrální středové části stavby, přízemí / 1. NP po celé ploše zastavění, jakož i vyšší podlaží tj. 1. patro / 2. NP, 2. patro / 3. NP a podkroví / 4. NP. Objekt je postaven tradiční stavební technologií, základové betonové a kamenné žulové pasy, svíslé konstrukce zděné, stropy klenbové a ve vyšších podlažích trémové dřevěné a v podkroví / 4. NP rekonstruované kombinované /dřevo – ocel – beton/, dělící příčky zděné a v podkroví / 4. NP sádkartónové, dřevěný krov s plechovou krytinou.

Okolo objektu Městského úřadu jsou provedeny zpevněné plochy dláždění ze severní části, které jsou před zadním dvorním vstupem do objektu č.p. 600, dále na severní straně podél objektu „okapový chodník“ materiálův z betonové dlažby a betonových žlabovek odvádějící povrchově dešťovou vodu k vpustím dešťové kanalizace; hlavní zpevněnou plochou je komunikace přístupu a příjezdu k objektu č.p. 600 a do dvorní části objektu, která je po celé ploše pojízdná s podkladními konstrukcemi a vrchním asfaltovým krytem, která je dotažen až k soklu fasády objektu na západní, jižní a východní straně objektu a ze severu k „okapovému chodníku“. Všechny výše uvedené zpevněné plochy se nachází na st.p.č. 1 / 1. Asfaltové plochy okolo objektu navazují na zpevněnou asfaltovou komunikaci a parkoviště umístěné na jižní straně od objektu Městského úřadu Smržovka na p.č. 7 / 1. Obě parcely st.p.č. 1 / 1 a p.č. 7 / 1 jsou v k.ú. Smržovka [751324].

Projektant nezaznamenal při provádění technických prohlídek na místě stavby žádné zatravněné plochy a dřeviny, které by byly umístěné na st.p.č. 1 / 1 nebo které by mohla ovlivnit realizace navržené stavby.

Zájmové území se nalézá v centru obce, v zastavěné části obce administrativními budovami, objekty nabízející služby, domy určené k podnikání, bytovými a rodinnými domy, okolní pozemky jsou komunikace a nezastavěné jsou zatravněné a porostlé místními dřevinami.

Zájmové území leží na samé jižní hranici Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (dále uváděno zkr. „CHKO Jizerské hory“). Jedná se o evropsky významnou lokalitu a spadá do ochranného pásma CHKO Jizerské hory.

Stavebník se rozhodl realizovat změnu stávající budovy, ve které je současné sídlo Městského úřadu Smržovka, č.p. 600 na st.p.č. 1/1, v k.ú. Smržovka [751324], obec / město Smržovka, okres Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj. Okolo stavby se nachází další parcely a stavby vlastněné stavebníkem a jinými osobami; pozemek st.p.č. 1/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 270 m<sup>2</sup>, se stávajícím objektem jiná stavba bez č.p. a č.ev., který užívají městské technické služby ve vlastnictví Město Smržovka, nám. T.G.Masaryka 600, Smržovka, PSČ 46851; dále st.p.č. 2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 337 m<sup>2</sup>, se stavbou bytového domu č.p. 710 s vlastníky podíl 320/1569 SJM Brůna Miroslav a Brůnová Anita Mgr., nám. T.G.Masaryka 710, Smržovka, PSČ 46851, podíl 827/6276 Králová Jana, Větrná 594, Desná II, Desná, PSČ 46861, podíl 340/1569 SJM Mikeš Karel Ing. a Mikešová Michaela Ing., nám. T.G.Masaryka 710, Smržovka, PSČ 46851, podíl 81/1046 Nowy Bohdan, nám. T.G.Masaryka 710, Smržovka, PSČ 46851, podíl 68/523 Říhová Libuše, Sportovní 1315, Smržovka, PSČ 46851, podíl 235/3138 Schenk Robert, Údolní 940, Smržovka, PSČ 46851, podíl 1037/6276 Tarábek Patrik, nám. T.G.Masaryka 710, Smržovka, PSČ 46851; dále p.p.č. 3/1 ve vlastnictví Město

Smržovka, nám. T.G.Masaryka 600, Smržovka, PSČ 46851; p.p.č. 7/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 4 612 m<sup>2</sup>, se stavbou pro výrobu a skladování č.p. 584 ve vlastnictví Město Smržovka, nám. T.G.Masaryka 600, Smržovka, PSČ 46851; st.p.č. 10, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 203 m<sup>2</sup>, se stavbou pro výrobu a skladování č.p. 584 ve vlastnictví PRECIOSA, a.s., Opletalova 3197/17, Jablonec nad Nisou, PSČ 46601; p.p.č. 13, druh pozemku zahrada, výměra 150 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví PRECIOSA, a.s., Opletalova 3197/17, Jablonec nad Nisou, PSČ 46601; všechny sousední parcely a stavby v k.ú. Smržovka [751324].

Stávající objekt č.p. 600 je v současné době celý užíván jako administrativní budova s provozovatelem Městský úřad Smržovka a jejími jednotlivými odbory a úseky čítající v této budově 22 pracovníků administrativy. Užívání objektu se provedením stavby nezmění. Projekt navrhuje přístavbu výtahové šachty ze severní strany k objektu; ve výtahové šachtě bude umístěna technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP; součástí projektu je také rekonstrukce stávajících prostor interiéru navazujících na jednotlivé stanice výtahu a dále změna užívání částí 2. patra / 3. NP, východní části budovy, kde byl dříve byt správce, dnes nepoužívané vnitřní prostory, na nové využití jako reprezentativní jednací sál; stavbou výtahu se mj. docílí bezbariérové užívání všech prostor přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP; s provedením výstupu výtahu do podkroví / 4. NP se nepočítá s ohledem na požadavek stavebníka stejně tak jako ukončení výtahové šachty pod úroveň potřebné výšky pro výstup do podkroví / 4. NP.

Nová přístavba výtahové šachty ze severní strany bude zděná na betonových základových pasech, zastřešení plechovou krytinou na bednění a dřevěném krovu v mírném sklonu 26,44° napojeném na stávající střešní plášť. Do severní obvodové stěny budou realizovány pro zajištění výstupních stanic prostupy vybouráním otvorů a osazením ocelových válcovaných nosníků I do nadpraží včetně vyplnění cihel plných na MC a dobetonávkou, čímž se zhotoví průvlak, překlad. Stejně tak budou upraveny vnitřní podélné stěny, ve kterých budou realizovány pro zřízení a rozšíření prostupů v části chodeb vybouráním otvorů a osazením ocelových válcovaných nosníků I do nadpraží včetně vyplnění cihel plných na MC a dobetonávkou, čímž se zhotoví průvlak jednotlivých podlaží. V navazujících plochách na jednotlivé výstupní stanice výtahu se provedou rekonstrukce povrchových úprav podlah, stěn a stropů. Před realizací oprav omítek budou provedeny přeložky instalací a nové elektroinstalace opravovaných prostor. V rámci úprav souvisejících se změnou užívání částí 2. patra / 3. NP, východní části budovy, kde byl dříve byt správce, dnes nepoužívané vnitřní prostory, na nové využití jako reprezentativní jednací sál projekt navrhuje demontáž a vybourání stávajících zařízení koupelny a kuchyně, plynového kotle s odtahem do komínu, příček a instalací. Provedou se komplexní rekonstrukce povrchových úprav podlah včetně jejich vyrovnání do stejné úrovně s chodbami a výstupní stanicí nového výtahu; provedou se také nové vnitřní omítky stěn a stropů. Před realizací nových omítek budou provedeny nové instalace ZTi, VZT, ústřední topení a nové elektroinstalace silnoproudé; instalace budou napojeny na stávající rozvody; součástí stavby budou také elektroinstalace slaboproudé, které pro stavebníka projektově zpracovává samostatně odborná firma, která navrhne audio a video systém, hlasovací zařízení, přípojovací místa pro PC a notebooků jednotlivých účastníků jednání uskutečňovaných v této rekonstruované části stavby, PC servisní místo pro obsluhu slaboproudých systémů; projekt také navrhuje umístění a

rozvržení mobiliáře, nábytku, konferenčních stolů, křesel a židlí, malé kuchyňky a dalšího vybavení zejm. pro jednací sál.

Stávající přípojky stavby – přípojka vodovodu, kanalizace, elektro NN přípojka, přípojka plynu a komunikačních vedení nebudou stavbou dotčeny, jsou vyhovující a zůstanou stávající. Pouze bude přístavbou výtahové šachty napojené na severní fasádu proveden zásah do zpevněných asfaltových ploch a ploch s betonovou dlažbou lemovanou betonovými obrubami; zároveň bude nutné provést přeložku vpusti pro dešťovou vodu včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na sousední litinovou vpust'. Komunikace přístupu do objektu z jižní strany, na které navazuje stávající žulové venkovní schodiště, zůstane stávající bez zásahu stavbou. Komunikace příjezdu k objektu z jižní strany, na které navazuje stávající parkovací asfaltová plocha na p.p.č. 7/1, dále příjezd do dvorní části st.p.č. 1/1, zpevněné asfaltovým krytem, zůstanou také stávající bez zásahu stavbou vyjma již uvedený střet s přístavbou výtahové šachty.

Stávající vodovodní přípojka je zemní napojená na vodovodní řad veřejného vodovodu vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka vody objektu.

Stávající kanalizační přípojka je zemní napojená na kanalizační řad veřejné kanalizace vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka kanalizace objektu.

Stávající přípojka elektro je zemní, lemující jižní a západní fasády stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; ze severní strany je pak provedeno propojení do interiéru stavby.

Stávající vedení komunikačních vedení je umístěno v zemi a lemuje jižní a západní fasádu stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; přípojka je provedena vrchním vedením na konzolu severní obvodové zdi, odkud je stávající propojení do interiéru stavby.

Stávající přípojka plynu je zemní napojená na potrubí NTL DN 200 vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama NTL přípojka plynu DN 50 do suterénu objektu; HUP umístěn v zemi.

Okolo budovy je zhotoven stávající povrchový odvodňovací žlab v šířce 0,50 m se zpevněnou zádlážbou a asfaltovými plochami s mírným spádem směrem od objektu.

Pozemky stavebníka, na nichž je stavba navržena jsou řádně evidovány na věcně a místně příslušném katastru nemovitostí na čísle LV 10001; jedná se o st.p.č. 1 / 1 ve výměře 794 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a nádvoří, na pozemku je evidována stavba občanského vybavení č.p. 600.

Pozemky v přímém sousedství se stavbou, resp. sousedí se st.p.č. 1 / 1, jsou:  
p.č. 1 / 2 ve vlastnictví stavebníka Město Smržovka, náměstí T. G. Masaryka 600, 46851 Smržovka;

p.č. 2 ve vlastnictví SJM Brůna Miroslav a Brůnová Anita, Mgr., náměstí T. G. Masaryka 710, 46851 Smržovka ... podíl 320 / 1569, Králová Jana, Větrná 594, Desná II, 46861 Desná ... podíl 827 / 6276, SJM Mikeš Karel a Mikešová Michaela, Ing., náměstí T. G. Masaryka 710, 46851 Smržovka ... podíl 340 / 1569, Nowy Bohdan, náměstí T. G. Masaryka 710, 46851 Smržovka ... podíl 81 / 1046, Říhová Libuše, Sportovní 1315, 46851 Smržovka ... podíl 68 / 523, Schenk Robert, Údolní 940, 46851 Smržovka ... podíl 235 / 3138, Tarábek Patrik, náměstí T. G. Masaryka 710, 46851 Smržovka ... podíl 1037 / 6276;

p.č. 3 / 1 ve vlastnictví stavebníka Město Smržovka, náměstí T. G. Masaryka 600, 46851 Smržovka;

p.č. 7 / 1 ve vlastnictví stavebníka Město Smržovka, náměstí T. G. Masaryka 600, 46851 Smržovka;

p.č. 10 ve vlastnictví PRECIOSA, a.s., Opletalova 3197 / 17, 46601 Jablonec nad Nisou;

p.č. 13 ve vlastnictví PRECIOSA, a.s., Opletalova 3197 / 17, 46601 Jablonec nad Nisou.

Všechny uváděné pozemky a stavby jsou v k.ú. Smržovka [751324].

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající. Navazuje na p.č. 7 / 1 ve vlastnictví stavebníka, na její zpevněné plochy. Samotné odbočení vychází již ze státní silnice I / 14 vedoucí mj. po p.č. 9 / 1 na náměstí T. G. Masaryka od směru z Jablonce nad Nisou vlevo severním směrem do vyústění ul. Údolní na p.č. 1784 a navazující ul. Nádražní na p.č. 15, odkud neprodleně odbočením vlevo zpět západním směrem na p.č. 7 / 1 lze zajet na zpevněné plochy před objekt Městského úřadu Smržovka a následně podél jeho západní nebo i východní fasády stavby lze dojet po asfaltové komunikaci až do její dvorní části.

Po výše uvedené státní silnici I. třídy ozn. I / 14 vedoucí mj. po p.č. 9 / 1 lze jet východním směrem do města Tanvald a zde se napojit na komunikaci vyššího řádu, mezinárodní silnici evropského významu E65 Praha – Harrachov směřující na sever až k Baltskému moři do místa Polsko-Německému dvojzemí, oficiálně však její severní pouť končí až za mořem na jižním cípu Skandinávského poloostrova ve švédském Malmö; jižně E65 vede přes Prahu, Brno a Bratislavu a dále Maďarsko atd. až na SZ pobřeží řeckého ostrova Kréta do města Chania. Západním směrem lze po státní silnici I / 14 směřovat do města Jablonec nad Nisou, odtud po krajské komunikaci jihozápadním směrem okolo města Rychnov u Jablonce nad Nisou a zde se napojit na rychlostní komunikaci R35 a za Turnovem na R10, která je již opět součástí mezinárodní silnice evropského významu E65 Praha – Harrachov viz výše uvedený popis.

Nejbližší vodotečí je místní Smržovský potok vzdálený cca 95 m jižním směrem; pokračuje na východ do Údolí Kamenice, kde se na rozhraní dvou k.ú. Smržovka a Tanvald stává pravým přítokem řeky Kamenice s regionálním významem. Kamenice se vlévá jako pravý přítok do větší a významnější řeky Jizery v nedalekém cca cca 12 km vzdáleném Spálově, k.ú. Spálov u Semil. Jizera směřuje do města Železný Brod a jako pravý přítok posiluje ve Středočeském kraji řeku evropského významu - Labe.

**Zájmové území se nalézá v jihozápadní části města Smržovka, okres Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj; (konkrétně dle GPS Dec: 50.734719779 15.23871272; Y=675781.38 X=979242.90).**

Podle členění reliéfu České republiky (Czudek et al. 1972) náleží popisované území v Sudetské soustavě, podsoustavě Západní Sudety do jednotky Krkonošské podhůří, část Jizerská hornatina, na pomezí hranice mezi Tanvaldskou vrchovinou a Černostudniční hornatinou. Klimaticky spadá území dle Atlasu podnebí ČR do okrsku B-10, tj. okrsek mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinový. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem +8° C. Roční srážkový úhrn je okolo 1 000 mm.

Podle návrhu regionálně geologické klasifikace Českého masívu (sine 1976) s úpravami, které uplatnili Mísař et al., patří zájmové území do regionální jednotky krystalinikum lugičské oblasti, tvořící jižní úsek pláště krkonoško-jizerského plutonu, který tvoří podstatnou část Jizerských hor. Pluton je tvořen z větší části biotitickou žulou se základní hrubozrnnou strukturou, jihozápadní okraj plutonu je tvořen pruhem dvojslídne žuly. Žulové horniny zvětrávají při povrchu na hrubozrnný písek,

pro který se vžil místní název „perk“. Do podloží přechází perk postupně v silně rozvětralou a posléze v nerozvětralou žulu. Ke zvětrávání dochází podél tektonických poruch a puklin do větších hloubek. Kvartérní pokryv je výsledkem zvětrávacích procesů podložních hornin. Tvoří ho žulové eluvium se svahovými uloženinami proměnlivých mocností, s bloky, balvany a kameny navětralé žuly. Výplň mezi nimi je tvořena deluviálními hlinito-písčitymi uloženinami. Mocnost zvětralinového pláště je značně proměnlivá a často se mění již po několika metrech. V této části masivu se v průměru pohybuje mocnost zvětralinové zóny v rozmezí 1 až 5 m, jsou zde však četná místa, kde vychází žulové horniny téměř na povrch.

Z hydrogeologického hlediska je zájmové území součástí hydrogeologického rajónu 6414 - Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor v povodí Jizery. Oběh podzemní vody je vázán v převážné míře na nehluboké pásmo přípovrchového rozpojení hornin (puklinová propustnost rozpukaných a částečně rozvětralých žul) a mimo to na proměnlivě mocný zvětralinový plášť (průlinová propustnost zvětraleho hrubozrnného perku, popřípadě písčitých poloh svahových uloženin). Hydrologicky a hydraulicky se tak vytváří prakticky jediný využitelný kolektor podzemní vody, vázán převážně na atmosférické srážky. Výška hladiny podzemní vody zde tedy kolísá v závislosti na množství těchto srážek, morfologii terénu a vlastní propustnosti přípovrchové vrstvy.

Pod vrstvou hlíny s organickou příměsí se nalézají zahliněný písek až štěrk, úlomky a balvany podložních žul.

#### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektant provedl na místě a zejm. v prostorách stavby technické prohlídky za účelem zaměření stávajícího stavu objektu a dále pro potřebu zjištění stavu zejm. nosných konstrukcí stavby.

Další průzkumy či posudky jako např. radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. nebyly požadovány stavebníkem a ani dotčenými orgány, nebyly realizovány.

#### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Zájmové území leží na samé jižní hranici Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (dále uváděno zkr. „CHKO Jizerské hory“). Jedná se o evropsky významnou lokalitu a spadá do ochranného pásma CHKO Jizerské hory.

Území a ani jeho související části nejsou chráněny podle jiných právních předpisů, není v památkové rezervaci, není v památkové zóně apod.. Objekt stavby se nachází v území zastavěném administrativními, bytovými a rodinnými domy, dále objekty lehkého průmyslu, obchodu a služeb aj. stavebními objekty. Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat své okolí.

#### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území a ani jeho související části se nenachází v záplavovém a ani v poddolovaném území a ani v jiném území např. seismickém, které by omezovalo stavbu plánovaného rozsahu.

#### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Projekt stavby řešící rekonstrukci fasády je řešen tak, že neohrožuje své okolí jak hlukem, tak znečištěním a tomu bude i po dokončení stavby; komunální odpady

z užívání stavby budou likvidovány svozem odbornou firmou v rámci služeb poskytovaných obcí.

Pokud se jedná o oslunění a další negativní vlivy, budou v souladu s příslušnými zákony platnými v ČR např. Zák. č. 258/2000 Sb. Ochrana veřejného zdraví, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Ochrana zdraví před vibrací, nařízením vlády 361/2007 Sb. Ochrana zdraví při práci apod..

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Nejsou známy. Nepředpokládá se jejich realizace.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa

Nebude realizováno. Pozemek, na němž je stavba navržena, je st.p.č. 1 / 1, druh pozemku ostatní plocha a nádvoří, k.ú. Smržovka [751324].

h) Územně technické podmínky

Stávající přípojky stavby – přípojka vodovodu, kanalizace, elektro NN přípojka, přípojka plynu a komunikačních vedení nebudou stavbou dotčeny, jsou vyhovující a zůstanou stávající. Přístavba výtahové šachty napojená na severní fasádu vyžaduje zásah do cca 1,50 m dlouhého propojení dešťové kanalizace na st.p.č. 1 / 1.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající. Navazuje na p.č. 7 / 1 ve vlastnictví stavebníka, na její zpevněné plochy. Do objektu se vstupuje hlavním vstupem pro veřejnost z jižní strany po asfaltové komunikaci, na které navazuje venkovní žulovém portálové schodiště stavby. Dále lze do objektu vstoupit stávajícím zadním, dvorním vstupem ze severní strany, které slouží pro zásobování, správu a údržbu objektu. Přístavbou výtahu na severní straně, ve dvorní části objektu, bude zajištěn bezbariérový vstup do objektu Městského úřadu Smržovka, do prostor přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP. K navrženému novému vstupu pomocí výtahu se lze pohodlně dopravit osobním automobilem až bezprostředně k nástupní stanici na úrovni zpevněné plochy dvorní části st.p.č. 1 / 1. Příjezd, pohyb a parkování vozidel dopravujících osoby a věci až k nástupní stanici výtahu bude řešit provozní řád zřízený stavebníkem / provozovatelem stavby.

Do místa stavby lze bez problému zajet s nákladem v době realizace stavby stejnými trasami jako již výše popsany příjezd do dvorní části. Stavebník bude muset pro pohyb pracovníků a vozidel stavby vč. jejich dodavatelů sjednat provozní režim zajišťující bezpečnost všech osob užívajících stavbu a objekty v přímém sousedství s ohledem provádění stavby za nepřerušeno provozu objektu č.p. 600.

Plochy pro zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích stavebníka, na st.p.č. 1 / 1, k.ú. Smržovka [751324]; stavba se zřejmě neobejde bez zřízení mezideponie na dalším pozemku stavebníka v blízkosti stavby – určí stavebník po dohodě se stavbou. Místa pro sociální zázemí a šatnu pro stavbu budou stejně jako ostatní části staveniště oploceny. Na pozemcích stavebníka budou také vytyčeny plochy pro deponování materiálů a stavební suti; bude nutné staveniště ohraničit podle platných předpisů a označit jej předepsanými tabulkami a označením.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jedná se o realizaci přístavby a rekonstrukce části stávající stavby za nepřerušeno provozu v objektu a v jejím okolí. Bude nutné klást velký důraz na dodržování

postupů, čistoty a průběžného úklidu v průběhu stavby zejména v okolí stavby a na místní komunikaci. Je potřeba, aby vybraný dodavatel díla respektoval technologické postupy a zvyklosti, bezpečnostní opatření atd. při provádění stavebních prací, a to za provozu stavby.

Výstavba není vázána na žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

## **B.2 Celkový popis stavby:**

### **B.2.1 Účel užívání, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající účel užívání objektu č.p. 600 umístěného na st.p.č. 1 / 1 k.ú. Smržovka [751324] se dokončením stavby nezmění, je určen a zůstane i nadále jako objekt občanské vybavenosti, jako sídlo a pracoviště Městského úřadu Smržovka.

Navrhované řešení tímto projektem spočívá v přístavbě stávajícího objektu č.p. 600 na st.p.č. 1/1 ze severní dvorní části. Přístavba bude zděná šachtového typu rozm. 2,625 x 2,580 m x 13,800 m; ve výtahové šachtě bude umístěna technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP. Konstrukčně je přístavba navržena na základových pasech s vyztuženou betonovou deskou, beton C 20/25 s ocelovou sítí KARI 100/100/6 mm; v betonové desce je navržena šachta pro čerpadlo napojené na ležatou dešťovou kanalizaci. Nad základy a deskou bude izolace proti vodě z asfaltových pásů s Al vložkou, pásy z modifikovaných asfaltů, ve 2 vrstvách celoplošně natavené na asfaltovém nátěrem penetrovaný vyzrálý a čistý betonový podklad. Deska bude nadbetonována betonovou mazaninou z betonu C 25/30 a finálně upravena nalepením keramické dlažby protiskluzové min. tř. 11 s obvodovým soklíkem do v. 300 mm; stejně tak bude provedena keramická dlažba dna šachty pro čerpadlo a na stěnách po celé její hloubce. Pro základy bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch; zároveň bude nutné rozebrat větší část zádlažby u zadního vstupu včetně betonových obrub, dlažba a obruby pro zpětné použití. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v zádlažbě. Po dokončení základů a svislých konstrukcí bude provedena oprava a doplnění asfaltového krytu včetně šterkových konstrukcí po obvodu přístavby a bude provedena zpětná montáž betonové dlažby a obrub se šterkovými podkladními konstrukcemi. Opravená zádlažba bude odvodněna venkovní vpustí propojenou se stávající dešťovou kanalizací.

Svislou konstrukci bude tvořit nad úrovní základového pasu soklové zdivo betonové tl. 300 mm navržené až do úrovně +0,325 m, což znamená do výšky cca 350 mm nad úroveň upraveného terénu „UT“; jako materiál lze zvolit např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a' 2 ks R10 a svisle a' 4 ks R10 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Od úrovně soklu bude až po krov provedena obvodová svislá konstrukce z keramických cihelných bloků tl. 300, materiál např. HELUZ AKU 30/33,3, P20 nebo HELUZ FAMILY 30 broušená nebo Cihla Porotherm 30 T Profi aj.; svislá zděná konstrukce bude přerušovaná v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby železobetonovými věnci z betonu C 25/30 a podélnou výztuží 4 x R14 a příčnou

smykovou výztuží „třmínky“ 150 x 150 mm z R6; železobetonové věnce budou z venkovního líce tepelně izolovány. Svislé obvodové konstrukce budou důkladně vetknuty do stávající severní obvodové stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí. Pod uložením střešních nosných konstrukcí bude provedena vyzdívka z cihel plných na maltu cementovou. Na připravenou ložnou plochu bude položena separační izolační vrstva a na ní dřevěné konstrukce střechy nad přístavbou propojené se stávající konstrukcí přesahem, probitím ocelovými krovovými hřeby a ocelovými svorníky  $\varnothing 14$  mm, zejm. dřevěná vaznice, pozednice a krokve. Na dřevěné konstrukce krovu je navrženo celoplošné bednění ze smrkových prken, pokryté pojistnou izolací kontaktní difúzní fólií a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou. Jako finální krytina je navržena plechová falcovaná krytina TiZn z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrných lišt, okapů, podokapních žlabů s chrličí a fasádních svodů, tyčových proti sněhovým zábran. Ze spodní strany krovu je navržen zavěšený sádkartonový podhled s impregnovanými deskami se zvýšenou protipožární odolností např. GKFi (RED) se zateplením.

Z vnitřního líce budou provedeny vnitřní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s bílým otěruvzdorným nátěrem, malbou. Fasáda přístavby bude provedena z venkovní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s otěruvzdorným fasádním nátěrem ve stejné specifikaci a odstínu jako je navazující fasáda stávajícího domu. Do svislé konstrukce výtahové šachty budou provedeny prostupy s nadpražím z ocelových válcovaných nosníků I pro jednotlivé vstupní a výstupní stanice, pro přízemí / 1. NP 2 ks, pro 1. patro / 2. NP 1 ks a pro 2. patro / 3. NP 1 ks. Součástí výtahové šachty bude vestavěný osobní výtah včetně kompletní technologie. Nad vstupem z asfaltové plochy cca v úrovni přízemí / 1. NP je navržena stříška, markýza.

V každém podlaží stávající budovy bude nutné v rámci navazujících prostor chodeb na výstupy výtahu provést úpravy prostupů s průvlaky a úpravy instalací a povrchů podlah, stěn a stropů.

V přízemí / 1. NP bude zrušena předsíňka WC, původně m.č. 1.7 – předsíň, a místo ní vznikne předsíň jako výstupní stanice do interiéru tohoto podlaží m.č. 1.7 – výstup, která bude prostupem s ocelovým průvlakem propojena se stávající m.č. 1.10 – chodba spojovací. Směrem na východ budou vysazeny dveře do m.č. 1.5 – kuchyňka a prostup bude zazděn výplňovým zdívkem tl. 300 mm. Zároveň budou provedeny přeložky vnitřních instalací s napojením na stáv. přípojná místa funkčních instalací.

V úrovni 1. patra / 2. NP bude využita stávající předsíň zároveň jako výstupní stanice do interiéru tohoto podlaží m.č. 2.13 – předsíň, která je stávajícími prostupy vnitřních stěn s dveřmi propojena s m.č. 2.1 – chodba a ostatními kancelářemi. Pro zajištění přirozeného osvětlení bude za zrušené okno ozn. o2 rozm. 1 100 / 2 000 mm v počtu 1 ks zřízeno v proluce mezi výtahovou šachtou a schodištěm okno nové ozn. o4 rozm. 700 / 1 400 mm v počtu 1 ks s překladem ocelovými válcovanými nosníky I. Bude nutno provést přeložky vnitřních instalací s napojením na stávající přípojná místa funkčních instalací.

Poslední výstupní stanice výtahu je na 2. patře / 3. NP. Bude zrušena původní m.č. 3.15 – koupelna bytu správce a místo toho vznikne m.č. 3.16 – výstup od výstupní stanice výtahu a sousední malá kuchyňka m.č. 3.15 – kuchyňka. Pro zajištění přirozeného osvětlení bude za zrušené okno ozn. o2 rozm. 1 100 / 2 000 mm v počtu 1 ks zřízeno v proluce mezi výtahovou šachtou a schodištěm v m.č. 3.15 – kuchyňka

okno nové ozn. 04 rozm. 700 / 1 400 mm v počtu 1 ks s překladem ocelovými válcovanými nosníky I. Z nově vzniklé m.č. 3.16 – výstup bude ve vnitřní stěně zrušeno dveřní křídlo a otvor prostupu bude rozšířen a podtažen v nadpraží průvlakem z ocelových válcovaných nosníků I; dojde tak k propojení komunikace v rámci interiéru s m.č. 3.14 – chodba, která navazuje na stávající m.č. 3.1 - schodiště. V rámci úpravy této části stavby, východní části 2. patra / 3. NP, budou zrušeny další původní části bytu správce jako m.č. 3.16 – kuchyň, m.č. 3.17 – pokoj a m.č. 3.18 – pokoj; místo těchto zrušených místností projekt navrhuje jednu společnou místnost reprezentativního typu m.č. 3.18 – jednací sál. Projekt předpokládá, že stávající dřevěné dveře mezi nově vniklou m.č. 3.14 – chodba a m.č. 3.18 – jednací sál zůstanou původní, budou důkladně repasovány. Dveře včetně příčky oddělující m.č. 3.14 – chodba a m.č. 3.1 – schodiště budou vybourány, příčka bude vyžděna nově a dveře budou nahrazeny novými dřevěnými dvoukřídly. Mezi m.č. 3.13 – kancelář a m.č. 3.18 – jednací sál bude vybourán nově vstup s nadpražím podtaženým překladem z válcovaných ocelových nosníků I; do prostupu budou osazeny dřevěné dveře do obložkové zárubně. Upravované prostory 2. patra / 3. NP budou nutně vyžadovat komplexní rekonstrukci úprav povrchů, vyrovnání zvlněných a nerovných dřevěných podlah s finálním provedením nových podlahových nášlapných vrstev, nové vnitřní štukové omítky třívrstvé (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) zakončené bílými malbami, nové omítky stropů, vnitřní štukové omítky třívrstvé (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka). Zároveň budou provedeny kompletně nové vnitřní instalace s napojením na stávající přípojná místa funkčních instalací.

Po dokončení plánovaných stavebních úprav bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

Z hlediska užívání a názvů jednotlivých místností projekt navrhuje nově členění a označení prostor v závislosti na upravené dispozici jednotlivých podlaží následujícím způsobem.

V suterénu / 1. PP podle projektu nového stavu se označují m.č. 0.1 – schodiště, m.č. 0.2 – chodba, m.č. 0.3 – sklep 1, m.č. 0.4 – sklep 2, m.č. 0.5 – sklep 3 a m.č. 0.6 – sklep 4.

V přízemí / 1. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 1.1 – vstup, m.č. 1.2 – chodba závětrí, m.č. 1.3 – bankomat, m.č. 1.4 – kancelář správy bytů, m.č. 1.5 – kuchyňka, m.č. 1.6 – archiv, m.č. 1.7 – výstup, m.č. 1.8 – WC, m.č. 1.9 – technická místnost, m.č. 1.10 – chodba spojovací, m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města, m.č. 1.12 – místnost IT, m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu, m.č. 1.14 – archiv stavebního úřadu, m.č. 1.16 – kuchyňka, m.č. 1.17 – předsíň, m.č. 1.18 – WC, m.č. 1.19 – WC, m.č. 1.20 – zadní vstup, m.č. 1.21 – schodiště, m.č. 1.22 – výtah.

Podlaží 1. patra / 2. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 2.1 – chodba, m.č. 2.2 – předsíň WC, m.č. 2.3 – WC, m.č. 2.4 - WC, m.č. 2.5 – pokladna, m.č. 2.6 - účtárna, m.č. 2.7 - účtárna, m.č. 2.8 – archiv, m.č. 2.9 - kancelář, m.č. 2.10 - kancelář, m.č. 2.11 - kancelář, m.č. 2.12 - klimatizace, m.č. 2.13 – výstup a předsíň, m.č. 2.14 – schodiště, m.č. 2.15 – výtah.

Na 2. patře / 3. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 3.1 – schodiště, m.č. 3.2 – chodba, m.č. 3.3 – předsíň WC, m.č. 3.4 – WC, m.č. 3.5 – WC, m.č. 3.6 – kancelář, m.č. 3.7 – kancelář, m.č. 3.8 – kancelář, m.č. 3.9 - průchod, m.č. 3.10 – slaboproud, m.č. 3.11 – kuchyňka, m.č. 3.12 – kancelář, m.č. 3.13 – kancelář, m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup, m.č. 3.17 – výtah, m.č. 3.18 – jednací sál.

V podkroví / 4. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 4.1 – schodiště, m.č. 4.2 – chodba, m.č. 4.3 – předsíň WC, m.č. 4.4 - úklid, m.č. 4.5 – WC, m.č. 4.6 – WC, m.č. 4.7 – kancelář, m.č. 4.8 – kancelář, m.č. 4.9 – hodiny, m.č. 4.10 – chodba spojovací, m.č. 4.11 – kancelář, m.č. 4.12 – kancelář, m.č. 4.13 – kancelář, m.č. 4.14 – kancelář, m.č. 4.15 – výtah.

#### Zemní práce:

Bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch a zároveň bude nutné rozebrat větší část zádlažby včetně betonových obrub (dlažba a obruby pro zpětné použití) u zadního severního vstupu do objektu za účelem hloubení výkopů základů. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v zádlažbě, které bude nutno demontovat a zaslepit do doby nového napojení přeložené části dešťové kanalizace. Po provedení odebrání asfaltového krytu a zádlažby s obrubami bude realizován výkop pro základy a desku výtahové šachty. Projektant ve vrchní vrstvě předpokládá silně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 1 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídou těžitelnosti 3 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050; v hloubkách 1 000 mm ÷ 2 000 mm pod úrovní terénu projektant předpokládá mírně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 3 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídami těžitelnosti 4 a 5 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050; v hloubkách 2 000 mm ÷ 2 500 mm pod úrovní terénu projektant předpokládá mírně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 3 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídami těžitelnosti výhradně 5 až 6 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050.

Výkopy základových pasů budou provedeny podle výkresové části projektu s respektováním min. nezámrazné hl. 1.200 mm pod úrovní UT.

Po dokončení výkopů bude základová spára schválena technickým dozorem stavby (dále „TDi“) a projektantem.

Základová spára bude upravena štěrkodrtí fr. 16/32 mm v tl. 100 mm a to jak pod základovými pasy, tak i pod železobetonovou deskou výtahové šachty.

Po vybetonování základů a následně i po provedení soklové části svislých konstrukcí budou provedeny obsypy a násypy ze štěrkodrti.

Od úrovně 580 mm pod úrovní UT budou provedeny nové konstrukce pod stavbou dotčené zpevněné plochy.

Vhodná zemina z výkopů konstrukcí pod stavbou zasaženými zpevněnými plochami může být po posouzení kvality použita příp. na zhutněné násypy spodní části stavby. Nevhodné zbylé zeminy odvézt na řízenou skládku a likvidovány podle zákona.

#### Základy:

Stávající základy budou v místech napojení nových základů po jejich odhalení zkontrolovány; v případě zjištění vad projektant nebo TDi rozhodnou o řešení.

Pro založení svislých konstrukcí výtahové šachty budou provedeny ze tří stran betonové pasy šířky 500 mm do nezámrazné hloubky dané výkresovou dokumentací v úrovni -2,400 m, tj. hloubka cca 2 340 mm pod UT; vybetonují se betonem prostým C 20/25 s drtí do výkopu a do bednění, za mírného vibrování. Výskyt spodní vody se s ohledem na svažitosť terénu nepředpokládá; pokud však bude zjištěna vyšší hladina spodní vody např. vývěrem z pukliny žulového podloží obnažené při výkopech, bude nutné vodu před betonáží za pomoci vykopané odčerpávací šachty z výkopů odčerpávat a základovou spáru vyčistit. Pro navázání a zmonolitnění

konstrukcí nových a stávajících základů budou provedena opatření navržená v projektu stavby v části D/.

Stávající konstrukce základů budou v místech odhalení zkontrolovány. V případě zjištění vad bude TDi nebo projektantem rozhodnuto o dalším postupu.

#### Bourací práce a demontáže, přípravné práce:

V rámci výkopů a realizace základů budou vybourány povrchy a konstrukce.

Pro nadzemní část přístavby bude nutné provést bourací a přípravné práce související s přístavbou objektu a dále s úpravami částí objektu navržená a podrobně popsána v projektu stavby v části D/.

Pro všechny stavební úrovně přístavby a rekonstrukce stavby platí, že pro navržené nové instalace (ZTi rozvody vody SV a TUV, odpadní potrubí, elektroinstalace pro světelné a zásuvkové obvody, technické rozvody a slaboproudé instalace, rozvody ústředního topení aj., a stávající napojení se provedou drážky pod omítky, kapsy pro osazení ovladačů, průrazy a prostupy odvrtáním.

Dodavatel stavby zhotoví fasádní lešení určené pro realizaci přístavby výtahové šachty, pro opravu fasád okolo výtahové šachty a okolo nově navržených okenních výplní, pro práce prováděné v úrovni střešního pláště a podokapové římsy; zároveň bude nutno provést prostorové vnitřní lešení v prostoru uvnitř výtahové šachty po celé její výšce; lešení může provádět (MTZ a DMTZ) pouze k tomu oprávněná osoba, resp. osoby; odborná osoba postavená lešení zkontroluje a vyhotoví písemnou revizi, přičemž lešení lze užívat až po odstranění všech vad za předpokladu průběžně prováděných kontrol lešení, provádění oprav lešňových konstrukcí a jeho údržby i v postaveném stavu. Při montáži, demontáži, užívání a jakékoliv manipulaci s lešením je bezpodmínečně nutné dodržovat platné normy a vyhlášky, jedná se zejm. o Nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Vyhlášku č. 55 / 1996 Sb. Vyhláška Českého báňského úřadu o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, ČSN 73 8101 Lešení, Společná ustanovení, ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení, ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 73 8107 Trubková lešení a další související. Stavba provede prozatímní ochranu stávajících úprav povrchů zakrytím geotextilií a PVC fóliemi, DTTO zařízení a vybavení domu, protiprašné zábrany apod..

Vybourané materiály a suti budou odvezeny na řízenou skládku a likvidovány podle Zákona č. 541 / 2020 Sb. Zákon o odpadech s účinností od 01.01.2021. Stavebník je povinen archivovat evidenci o likvidaci všech odpadů při realizaci stavby vzniklých a na požádání kontrolních orgánů je předložit. Zároveň budou tyto evidence doloženy na vyžádání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu v rámci kolaudačního řízení.

#### Svislé konstrukce:

Přístavba výtahové šachty bude obsahovat svislé konstrukce navržená a podrobně popsána v projektu stavby v části D/, soklové zdivo, nosné obvodové zdivo, vyzdívky z cihel plných na maltu cementovou, železobetonové věnce, podtažení nadpraží ocelovými válcovanými nosníky v místech vybouraných otvorů, výplňové zdivo např.

YTONG 300 nebo HELUZ UNI 30 nebo Porotherm 30 P+D, obezdívky z cihel plných na maltu cementovou „CP na MC“, opravy stávajícího vnitřního a venkovního zdiva dotčeného stavbou.

Stávající svislé konstrukce budou v místech odhalení zkontrolovány. V případě zjištění vad bude TDi nebo projektantem rozhodnuto o dalším postupu.

#### Vodorovné konstrukce:

Přístavba výtahové šachty bude obsahovat vodorovné konstrukce navržené a podrobně popsáné v projektu stavby v části D/ - železobetonová deska tl. 150 mm jako součást základových pasů, stažení svislých konstrukcí v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby železobetonovými věnci v. 250 mm z betonu C 25/30 s tepelnou izolací tl. 50 mm z vnější strany; železobetonové věnce rozm. 250 / 250 mm z betonu C 25/30 s podélnou výztuží 4 x ROXOR ø14 mm a příčnou smykovou výztuží „třmínky“ 150 x 150 mm z ROXOR ø6 mm, tepelně izolovány extrudovaným polystyrénem tl. 50 mm z venkovního líce, otvory prostupů do prostoru výtahové šachty a ve stěnách stávající budovy zasažené stavbou budou podtaženy v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky, budou realizovány ocelové průvlaky ve stávajícím objektu, kterými budou rozšířeny / zajištěny průchody, ve všech upravovaných prostorech budou po vybourání a demontáži podlah provedeny pomocné konstrukce a podlahy nové za účelem vyrovnání původních podlahových úrovní do jednotné výškové úrovní.

Stávající vodorovné konstrukce budou v místech odhalení zkontrolovány. V případě zjištění vad bude TDi nebo projektantem rozhodnuto o dalším postupu.

#### Úpravy povrchů:

Pro část přístavby bude nutné provést úpravy povrchů objektu navržené a podrobně popsáné v projektu stavby v části D/ - podlaha výtahové šachty, povrchová úprava soklového zdiva, plentováním realizovat zaomítnutí rýh, drážek instalací a míst s konzolami a kotvami technologie výtahu apod., vnitřní omítka stěn s vrchní ochrannou malbou bílou otěruvzdornou, podhled stropu, venkovní omítka stěn nových fasád se sjednocením provedení a barevnosti se stávajícími plochami, opravy stávající venkovní omítky severní fasády v místech zasažených stavbou, doplnění keramických dlažeb a obkladů včetně podkladních vrstev, sádrokartonová ochrana „kaslík“ pro zakrytí přeložených po povrchu vedených instalací, oprava vnitřních omítek stěn vápenocementových zasažených stavbou, vrchní ochranná malba stěn a stropů bílá otěruvzdorná, dřevěný obklad stěn zakončený obvodovou lištou, repase stávajících vnitřních dveří vč. povrchových úprav.

Všechny odhalené stávající dřevěné konstrukce a plochy a nové dřevěné konstrukce a plochy budou natřeny ochranným fungicidním nátěrem ve dvou vrstvách, stávající plochy sanačním, nové plochy preventivním nátěrem.

Stávající povrchové úpravy a podkladní konstrukce budou v místech odhalení zkontrolovány. V případě zjištění vad bude projektantem nebo TDi rozhodnuto o dalším postupu.

#### Podlahy:

Pro část přístavby projekt navrhuje podlahy objektu navržené a podrobně popsáné v projektu stavby v části D/ - podlaha výtahové šachty provedena betonová mazanina v tl. 100 mm, beton C 20/25 upravena „gletováním“; v přízemí / 1. NP v m.č. 1.7 – výstup na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669 s výškou soklíku 150 mm; u prahu otočených vnitřních

dveří ozn. D9 v přízemí / 1. NP vedoucí z m.č. 1.7 – výstup do m.č. 1.8 – WC bude opravena dlažba ze strany m.č. 1.8 – WC, z materiálů stejné specifikace na lepidlo flexi, spárovací hmota bílá flexi; v 1. patře / 2. NP v m.č. 2.13 – výstup a předsíň projekt navrhuje na flexi lepidlo lepenou keramickou dlažbu s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669 s výškou soklíku 150 mm; ve 2. patře / 3. NP se navrhuje podlahy v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál; finální vrstva podlah v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup je projektem navržena na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669 s výškou soklíku 150 mm; v m.č. 3.18 – jednací sál navržena podlahová krytina „plovoucí“ podlaha dřevěná např. Ekowood Dub Classic olej nebo REZIDENT Dub Classic aj., s podkladem z pěnové fólie tl. 2 mm a obvodový soklíkem.

#### Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu:

Navržené a podrobně popsáno v projektu stavby v části D/ - přístavba výtahové šachty má podle projektu navrženou izolaci proti vodě a zemní vlhkosti v úrovni nad železobetonovou deskou tl. 150 mm, tedy v úrovni -1,755 m; vyztužený a suchý betonový podklad železobetonové desky bude očištěn a natřen penetračním dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP; na vodorovný penetrovaný povrch bude provedeno natavení asfaltových pásů z modifikovaných asfaltů s Al vložkou např. GLASTEK AL 40 MINERAL, ve dvou vrstvách, s přesahem přes základ, tj. okraj betonové desky 200 mm; následně provedená svislá konstrukce soklového zdiva z betonového „ztraceného bednění“ bude na vyztužený a suchý betonový podklad vnějšího líce soklového zdiva očištěn a natřen penetračním dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP; na penetrovaný svislý povrch bude provedeno natavení asfaltových pásů z modifikovaných asfaltů s Al vložkou např. GLASTEK AL 40 MINERAL, ve dvou vrstvách, s napojením na přesah vodorovných pásů přes základ, tj. okraj betonové desky 200 mm, bude realizován tzv. zpětný spoj natavením; svislá izolace bude provedena do výšky 100 mm nad UT; svislá izolace bude z venkovní strany ochráněna přízdívkou tl. 65 mm z CP na MC založenou na přesahu betonového základu;

-na podlahu výtahové šachty projekt navrhuje včetně vytažení nátěrů na stěny výtahové šachty do výšky min. 500 mm stěrkovou izolaci proti vodě, materiál např. Tekutá dlažba ALF BL100;

-podhled stropu výtahové šachty, sádkartonový, zavěšený, bude na spodním líci FeZn konstrukce vybaven parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150;

-na dřevěném bednění nové konstrukce krovu je navrženo celoplošné celoplošné pokrytí pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinu, materiál např. OMEGA DRAIN PLUS střešní drenážní fólie.

#### Izolace tepelné:

Navržené a podrobně popsáno v projektu stavby v části D/ - podhled stropu přístavby výtahové šachty bude zavěšený na konstrukci nového krovu; projekt navrhuje vložit do sádkartonového podhledu s protipožárními impregnovanými deskami, provedení d112, tepelnou izolaci v součtové tl. 280 mm např. ISOVER Orsik, v jednotlivých vrstvách mezi krokve + vrstvy nad podhled a do FeZn konstrukcí podhledu, s parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150;

-v úrovni 2. patra / 3. NP stávající budovy, v m.č. 3.18 – jednací sál, se na odhalenou konstrukci nosnou konstrukci podlah se záklopem provede vyrovnávka stávající podlahy položením separační vrstvy na prkna záklopu např. geotextilie 200 g/m<sup>2</sup>, dále do nivelety vodorovné vyrovnání lehčeným kamenivem, např. keramické kamenivo LIAPOR fr. 1 ÷ 4 mm s obvodovou dilatací, na níž bude položena akustická izolace např. STEP ROCK HD tl. 20 mm; v případě nevyhovujícího podkladu se provedou tyto izolace a vyrovnávky i v ostatních místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup.

#### Konstrukce truhlářské:

Navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - projektant v přechodech jednotlivých podlah, dřevěných a ostatních, předpokládá bezprahové provedení; obecně dilatace a napojení, dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj., projektant požaduje v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů;

-vnitřní parapety oken nových a dále stávajících v upravovaném prostoru 2. patra / 3. NP budou provedeny dřevěné s přesahem přes vnitřní líc omítky a vnitřní líc dřevěného obkladu stěn, se zakončením tzv. nosem;

-projekt navrhuje ve všech stavbou zasažených reprezentativních a komunikačních místnostech v přízemí / 1. NP v m.č. 1.7 – výstup, v 1. patře / 2. NP v m.č. 2.13 – výstup a předsíň a na 2. patru / 3. NP v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál, dřevěný obklad stěn zakončený obvodovou lištou ve výšce 1 500 mm nad úrovní podlahy; založení dřevěného obkladu bude navazovat na obvodový soklový lem podlah, nad podlahami s keramickou dlažbou na soklík keramický a nad podlahami s dřevěnými podlahami s obvodovou dřevěnou podlahovou lištou;

-v m.č. 3.15 – kuchyňka bude realizováno osazení malé kuchyňské sestavy vč. vrchních dílů podle výběru stavebníka; v m.č. 3.18 – jednací sál bude realizován mobiliář interiéru (jednací stoly, konferenční židle, pracoviště s pultem pro obsluhu slaboproudých zařízení, komplet nábytek vč. atypických úprav s ohledem na technologii slaboproudých vedení a zařízení;

-bude provedena repase stávajících vnitřních dveří ozn. Ø20 oddělujících m.č. 3.14 – chodba a m.č. 3.18 – jednací sál a stávajících omítek po obvodu této výplně. Celý obnovený dřevěný povrch stávajících dveří bude včetně rámu a obložek lakovaný transparentním nátěrem v odstínu dub.

Projektant upozorňuje na nutnost provést opravy stávajících dřevěných obkladů stěn zasažených stavbou v původním materiálu a původním způsobem provedení.

Stávající vnitřní dřevěné dveře v prostorech zasažených stavbou projdou běžnou údržbou, přebroušením a novým lakováním, jejich vzhled „oživen“. Pohledové plochy vč. falcovaných bočnic stávajících dveří budou lakovány v odstínu dub. Příp. ocelové zárubně budou natřeny krycím nátěrem v tmavě hnědém odstínu.

#### Výplně otvorů:

Navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - ve všech upravovaných podlažích přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP jsou navrženy nástupní / výstupní stanice výtahu umístěného v obezděné výtahové šachtě;

-stávající vnitřní dveře ozn. 09 v přízemí / 1. NP vedoucí z m.č. 1.7 – výstup do m.č. 1.8 – WC budou demontovány pro zpětné použití; zárubeň bude otočena s otvíráním do m.č. 1.8 – WC; zárubeň bude nově obezděna.

-projekt navrhuje v úrovni 1. patra / 2. NP v m.č. 2.13 – výstup a předsíň a 2. patra / 3. NP v m.č. 3.15 – kuchyňka pro zajištění přirozeného osvětlení nástupních / výstupních stanic výtahu zřídit plastové okno ozn. 04 rozm. 700 / 1 400 mm v počtu celkem 2 ks (po jednom ks na každém z daných podlaží; otvor bude staticky zajištěn překladem z ocelových válcovaných nosníků. Tvar okna bude identický jako okna stávající zrcadlově osazená v severní obvodové zdi, na druhé straně oddělené obvodovou konstrukcí vyklenutého vnitřního schodiště, tedy budou plastová, „poutcem“ rozdělené na 2 části ve výšce 2/3 výšky okna; obě části budou mít svá okenní křídla, spodní část 2/3 křídlo otevíravé a sklopné a vrchní 1/3 křídlo otevíravé a sklopné. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem. Barevně projekt určuje provedení podle stávajících výplní EXT. / INT. = bílá / bílá;

-do dozdvíčkou dělicí stěny tl. 150 mm z CP na MC stavebně upraveného původního otvoru prostupu na 2. patře / 3. NP z m.č. 3.14 – chodba do m.č. 3.1 – schodiště včetně podtažení nadpraží ocelovými L profily projekt navrhuje osazení dvoukřídlých profilovaných dveří dřevěných opatřených dubovou dýhou, rozm. 1 250 / 2 300 mm, pravé, s dřevěnou obložkou;

-do připraveného nového otvoru prostupu 2. patra / 3. NP z m.č. 3.18 – jednací sál do m.č. 3.13 - kancelář včetně podtažení nadpraží ocelovými nosníky projekt navrhuje osazení jednokřídlých profilovaných dveří dřevěných opatřených dubovou dýhou, rozm. 900 / 1 970 mm, levé, s dřevěnou obložkou;

-prostor mezi místnostmi m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup bude v době mimo provoz v m.č. 3.18 – jednací sál uzavřen / oddělen vnitřní roletou / rolovací mříží, která bude trubková na elektrické ovládání, v době výluky elektrické energie s možností mechanického stažení a uzamčení v „zavřené“ poloze; interiérová roleta / mříž bude prostupná pro osvětlení od nového okna ozn. 04 zajišťujícího přirozené osvětlení obou oddělovaných místností; primární funkcí však bude jako bezpečnostní prvek zamezujícím vniknutí nepovolaných osob do prostoru m.č. 3.15 – kuchyňka v době uzavření rolety / mříže a jejího uzamčení; osazena bude do kazety / viditelného boxu dl. 1 760 mm.

#### Klempířské výrobky:

Navržené a podrobně popsáno v projektu stavby v části D/ - projekt navrhuje v úrovni 1. patra / 2. NP v m.č. 2.13 – výstup a předsíň a 2. patra / 3. NP v m.č. 3.15 – kuchyňka pro zajištění přirozeného osvětlení nástupních / výstupních stanic výtahu zřídit okno ozn. 04 rozm. 700 / 1 400 mm v počtu celkem 2 ks; z venkovní strany budou venkovní parapety opatřeny celoplošnou podkladní kontaktní fólií určenou pro odvětrání parapetního plechu na připravený podklad, na podklad osazeny venkovní plechové parapety s okapničkou a zpětným ohybem plechu zapracovaným do fasádní omítky ostění podle stavebních standardů prováděných v horských oblastech tak, aby nebyla vodou namáhána omítka fasády. Sklon obou venkovních parapetů bude 7%. Materiál je volen podle stávajících plechů klempířských konstrukcí plech TiZn Rheinzink;

-na dřevěné konstrukce krovu je navrženo celoplošné bednění ze smrkových prken, pokryté pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou, projekt navrhuje krytinu plechovou falcovanou ve sklonu střechy v této části stavby 26,44° severním směrem, materiál TiZn např. TiZn Rheinzink, tj. z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech

střešních klempířských prvků, závětrných lišt, okapů, podokapních žlabů s chrličí a fasádních svodů, tyčových proti sněhových zábran. Pod prkenným bedněním střechy je nutno zachovat odvětrávací mezeru v tl. 40 mm po celé ploše mezi krokviemi a důkladně ji napojit na stávající odvětrávací mezeru stávající střechy. Pod krytinu bude celoplošně položena kontaktní difúzní a separační fólie umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou střešní drenážní fólie. Plechová krytina bude odborně propojena se stávající krytinou střechy, kterou bude nutné stavebně pro napojení připravit. Demontované stávající podokapní žlaby a fasádní svody budou použity zpět do stavby. Součástí plechové krytiny budou další prvky z TiZn Rheinzink, závětrná lišta, okapy, podokapní žlaby, chrličce, fasádní svody; zároveň budou provedeny sněhové tyčové zachytávače ve třech řadách nad přístavbou výtahové šachty;

-nad vstupem z úrovně terénu do výtahové šachty je navržena stříška z ocelové FeZn konstrukce pokrytá podkladním TiZn Rheinzink plechem a vrchním TiZn Rheinzink. Součástí oplechování jsou detaily závětrných lišt, okapu, napojovacího lemu na fasádu stavby.

#### Pokrývačské práce:

Navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - přístavba výtahové šachty má podle projektu navrženou izolaci proti vodě a zemní vlhkosti vodorovnou a svislou aplikovanou na vyzrálý a suchý betonový podklad železobetonové desky a soklového zdiva, podklad bude očištěn a natřen penetrací dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP, následně bude provedeno natavení asfaltových pásů ze dvou modifikovaných asfaltů s Al vložkou, spodní vrstvy a vrchní krycí vrstvy, materiál např. GLASTEK AL 40 MINERAL, propojení obou směrů provedených izolací bude za pomoci tzv. „zpětného spoje“ v šířce 200 mm vzájemným natavením; svislá izolace bude provedena do výšky 100 mm nad UT a bude do výšky UT z venkovní strany ochráněna přízdívkou tl. 65 mm z CP na MC založenou na přesahu betonového základu;

-podhled stropu výtahové šachty, sádkartonový, zavěšený, bude na spodním líci FeZn konstrukce vybaven parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150, která bude ve spojích a po obvodu na stěnách utěsněná, bude plnit funkci ochrany materiálů v podhledu a nad podhledem proti hromadění vlhkosti a příp. následné kondenzaci vodních par a tím vlhnutí materiálů;

-na nosné obvodové zdivo přístavby výtahové šachty projekt navrhuje v úrovni pod nosnými částmi zastřešení dozdivky z cihel plných na maltu cementovou. Sklon bude proveden doplněním betonem C 25/30 tak, aby byl vrchní líc svislé konstrukce hladký a v požadované rovině / spádu. Vyzrálý a suchý dokončený vrchní líc svislých konstrukcí bude očištěn a natřen penetrací dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP, následně bude na něm provedeno natavení asfaltového pásu v jedné vrstvě z pásu modifikovaného asfaltu s Al vložkou např. GLASTEK AL 40 MINERAL; tímto bude svislá konstrukce separována od další konstrukce a připravena pro osazení nosných částí dřevěného krovu;

-na dřevěném bednění nové konstrukce krovu je navrženo celoplošné celoplošné pokrytí pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinu, materiál např. OMEGA DRAIN PLUS střešní drenážní fólie s pomocným spojovacím materiálem, lepicí pasta např. AIRSTOP FROZEN. Fólie bude odborně propojena se stávající fólií pod původní krytinou stávající části střechy, bude podtažena a lepicí pastou, lepidlem pospojována v celé

ploše překrytí. Detaily ukončení fólie bude opět dokonale upevněna a utěsněna k podkladu lepicí pastou po celé délce ukončení v šířce min. 50 mm.

#### Dělicí stěny a příčky:

Navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - pro části stávající stavby, ve kterých projekt navrhuje stavební úpravy, se vyskytují následující nové a upravované dělicí nenosné stěny nebo příčky;

-v přízemí / 1. NP v m.č. 1.7 – výstup - zazdívka výplň. zdivem např. YTONG 300 nebo HELUZ UNI 30 nebo Porotherm 30 P+D;

-v přízemí / 1. NP v m.č. 1.8 – WC - budou obezděny z CP na MC otočené vnitřní dveře ozn. D9 v přízemí / 1. NP vedoucí z m.č. 1.7 – výstup do m.č. 1.8 – WC; zárubeň bude otočena s otvíráním do m.č. 1.8 – WC;

-ve 2. patře / 3. NP budou změny v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál - stávající nenosné dělicí stěny a příčky do tl. 150 mm budou vybourány postupnou demontáží.

#### Konstrukce tesařské:

Navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - v části přístavby výtahové šachty projekt navrhuje následující tesařské konstrukce – zastřešení, vaznice, pozednice a krokve, dřevěné bednění, materiál smrk I. třídy kvality, označení C24 (EN 338), nová vaznice rozm. 180 / 200 mm, pozednice rozm. 140 / 140 mm, nové dřevěné krokve rozm. 140 / 180 mm napojené přiložením a prokotvením ke stávajícím krokvím, celoplošné bednění ze smrkových prken tl. 25 mm I. třídy kvality; všechny dřevěné konstrukce nové budou ochráněny dvojnásobným fungicidním preventivním nátěrem před provedenou montáží do stavby + všechny stávající odhalené dřevěné konstrukce budou ochráněny dvojnásobným fungicidním sanačním nátěrem před zpětným zakrytím stavbou.

Stávající tesařské konstrukce budou v místech odhalení zkontrolovány včetně kotvení, uložení atd.. V případě zjištění vad bude TDi nebo projektantem rozhodnuto o dalším postupu.

#### Konstrukce zámečnické:

Navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - přístavba výtahové šachty bude obsahovat následující zámečnické konstrukce;

-do krajů železobetonové desky tl. 150 mm a zároveň jako součást základových pasů budou pevně zakotveny svislé výztuže pro navázání výztuží soklového zdiva „ztraceného bednění“ vyplněného betonovou směsí, 4 ks ROXOR;

-svislé konstrukce budou v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby staženy železobetonovými věnci rozm. 250 / 250 mm z betonu C 25/30 s podélnou výztuží 4 x ROXOR a příčnou smykovou výztuží „třmínky“ z ROXOR;

-do vysekaných vodorovných drážek stávajících stropů do venkovního líce stávající konstrukce severního obvodového zdiva na celou šířku výtahové šachty stavba osadí ocelový válcovaný profil U 80 s propojením navařením ocelových příložek ROXOR; zároveň stavba provede na krajích a uprostřed U nosníku navařením táhla ve tvaru L z ocelových prutů ROXOR;

-v místech jednotlivých nástupních / výstupních stanic výtahu v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a 2. patře / 3. NP budou otvory prostupů do prostoru výtahové šachty podtaženy v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky 3x I 160;

-nad vstupem z úrovně terénu do výtahové šachty projekt navrhuje stříšku z ocelové FeZn JÄKL konstrukce, profily 80x60x3 mm nosné části, 60x40x3 ztužující a

pomocné části roštu roznášející krytinu; bude zavěšením kotvená do nosné svislé konstrukce přístavby výtahové šachty.

Ve stávající stavbě bude nutné provést zámečnické konstrukce navržené a podrobně popsané v projektu stavby v části D/ - v přízemí / 1. NP budou vodorovné konstrukce upravovány v m.č. 1.7 – výstup - pro nový prostup do m.č. 1.10 – chodba spojovací bude nadpraží podtaženo ocelovými válcovanými nosníky tj. ocelový průvlak;  
-v 1. patře / 2. NP bude nutno stavbou provést zámečnické konstrukce v m.č. 2.13 – výstup a předsíň - pro nový otvor umístění okna ozn. o4 bude nadpraží podtaženo ocelovými válcovanými nosníky tj. ocelový překlad;  
-ve 2. patře / 3. NP stavba provede následující zámečnické konstrukce v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál - pro nový otvor umístění okna ozn. o4 v m.č. 3.15 – kuchyňka bude nadpraží podtaženo ocelovými válcovanými nosníky tj. ocelový překlad;  
-nadpraží nového prostupu z m.č. 3.16 – výstup do m.č. 3.14 - chodba bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky tj. ocelový průvlak;  
-nadpraží nového prostupu z m.č. 3.18 – jednací sál do m.č. 3.13 - kancelář bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky tj. ocelový průvlak;  
-nadpraží otvoru dveří nové dělicí stěny v tl. 150 mm vestavěné do stávajícího prostupu vnitřního zdiva z m.č. 3.14 – chodba do m.č. 3.1 - schodiště bude zajištěno ocelovými L profily pro přenos zatížení dělicí stěny a docílení lepší stability celého nového kompletu dveří s obezdívkou;  
prostor mezi místnostmi m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup bude v době mimo provoz v m.č. 3.18 – jednací sál uzavřen / oddělen vnitřní roletou / rolovací mříží, která bude na elektrické ovládání, v době výluky elektrické energie s možností mechanického stažení a uzamčení v „zavřené“ poloze; roleta / mříž bude z větší části prostupná pro osvětlení, bude však bezpečnostním prvkem zamezujícím vniknutí nepovolaných osob do prostoru m.č. 3.15 – kuchyňka; osazena bude do kazety / viditelného boxu dl. 1 760 mm, zavěšeno na konstrukci stropu na celou šířku místnosti; ovládání vlevo na vnitřní stěně před roletou.

Obecně budou mít ovládací prvky technologie výtahu kovový leštěný vzhled, nerezové plechy. Zároveň budou stavbou prováděny kompletace dveří, kování a osazení štítků a klik, zámků apod.; viditelné prvky budou v barvě leštěná ocel nerez / leštěný Al; zámkové prvky budou bezpečnostní s vložkami typu „FAB“. Ovládání a kování oken bude součástí dodávky oken, v bílém provedení. Ovládání a kování rolety / mříže bude součástí dodávky od výrobce, v leštěném „kovovém“ provedení.

V příp. odhalení stávajících zámečnických konstrukcí stavbou budou tyto zkontrolovány. Pokud se zjistí výskyt vad, TDi nebo projektantem rozhodnou o dalším postupu.

Všechny ocelové konstrukce v neupraveném provedení žárovým pozínkem apod. je nutné ochránit proti korozi antikoročním nátěrem.

#### Malby:

Všechny vnitřní plochy omítek stěn a stropů budou při provádění dokončovacích prací opatřeny 1x penetračním nátěrem a 2x vrchní bílou kvalitní malbou.

Sádrokartonový podhled a zakrývající sádrokartonový „kaslík“ budou po finální úpravě natřeny penetrací a následně 2x vhodným kvalitním nátěrem v bílém provedení.

#### Nátěry:

Venkovní omítka nových stěn fasád bude ochráněna fasádním nátěrem; bude použit identický jako je na severní dvorní fasádě domu v šedém odstínu např. BAUMIT Nanopor podle záznamů z rekonstrukce fasády v r. 2010 „světlejší“ šedá; jako alternativa by bylo možné provést i ve „tmavší“ šedé použité na jižním průčelí budovy.

Opravované omítky fasády budou natřeny fasádním nátěrem identickým jako je na ostatních plochách severní dvorní fasády domu, tzn. v šedém odstínu např. BAUMIT Nanopor podle záznamů z rekonstrukce fasády v r. 2010 „světlejší“ šedá.

Provede se dvojnásobný impregnační nátěr dřeva chránící částečně materiál proti škůdcům, dřevokaznému hmyzu a hnilobě, stávající plochy konstrukcí sanačním nátěrem a nové plochy konstrukcí preventivním nátěrem.

Viditelné pohledové části dřevěných konstrukcí a dřevěné obklady svislé i vodorovné budou natřeny vodou ředitelným silnovrstvým lakem v odstínu dub s UV filtrem podle stávajících dřevěných obkladů.

Nátěry viditelných ocelových konstrukcí (bez povrchové úpravy žárovým pozinkem) se povrchově upraví krycím nátěrem v tmavě hnědém odstínu.

Nátěry ostatních, stavebně zapracovaných, zastavěných ocelových konstrukcí (bez povrchové úpravy žárovým pozinkem) je nutné ochránit proti korozi 1x základním a 2x vrchním antikorozním nátěrem.

#### Požárně – technické řešení:

Je obsaženo a blíže specifikováno v části požárně bezpečnostní řešení budovy – navržené a podrobně popsané v projektu stavby v části D.1.3/.

#### Rozdělení stavby na požární úseky

Jedná se objekt, v němž se budou nově nacházet jen prostory pro veřejnost. V objektu se nenachází a nově nacházet nebudou prostory v nichž se vyskytují osoby, jejichž evakuace je podmíněna asistencí dalších osob ani prostory pro spánek. Z pohledu vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu kategorie II = stavba 2. třídy využití. Stavba má z pohledu norem PBS celkem 4 NP a 1 PP; je určena podle projektu pro méně jak 100 osob.

Na základě rozhodných skutečností bude celá akce posouzena s přihlédnutím k ČSN 73 0834 tak, že stavební úpravy části 3. NP / 2. patro spojené se změnou užívání jako změna stavby skupiny I a přístavba výtahu jako změna stavby skupiny II.

Rozdělení 3. NP objektu do PÚ – v rámci přístavby výtahu spojenými se stavebními úpravami vnitřku objektu posouzeno jako změna stavby skupiny II podle ČSN 73 0834 PÚ-A – původní PÚ s administrativními prostory (kanceláře, chodby, toalety) v úrovni celého 3. NP / 2. patra (vyjma schodiště), který je nově rozšířen o jednacím sál, kuchyňku a chodbu s výstupem z výtahu v místě původního

bytu správce PÚ-V – výtahová šachta se strojovnou výtahu, která bude umístěna v nejvyšším místě výtahové šachty případně s výtahovým strojem na stropě výtahové klece.

#### Požární odolnost

Požární stěny: požadavek REI 45, skutečnost: požární odolnost REI 180.

Požární stropy: požadavek REI 45, skutečnost: požární odolnost REI 45 DP2.

Požární uzávěry: požadavek EI 30 DP3 – C, skutečnost: typový požární uzávěr EI 30 DP3 se samozavíračem.

Nosné konstrukce uvnitř PÚ zajišťující stabilitu objektu: požadavek R 45, skutečnost: požární odolnost REI 180.

Obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu: požadavek REW 45, skutečnost: požární odolnost REW 180.

Šachta výtahu - požárně dělící konstrukce: požadavek REI 30 DP1, skutečnost: požární odolnost REI 180 DP1.

Požární uzávěry výtahové šachty: požadavek EW 15 DP1, skutečnost: požární odolnost min. EW 15 DP1.

#### Evakuace osob

Zhodnocení evakuace osob – nemění se, je vyhovující.

#### Odstupové vzdálenosti

Zhodnocení odstupových vzdáleností – nemění se, je vyhovující.

#### Zajištění potřebného množství požární vody

Množství požární vody – nemění se, je vyhovující.

#### Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Podmínky pro provedení požárního zásahu – nemění se, je vyhovující.

#### Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

V rámci posuzovaných stavebních úprav objektu bude instalován osobní výtah, který nebude sloužit pro evakuaci osob. Výtahová šachta s výtahovým strojem umístěným ve strojovně v nejvyšším místě výtahové šachty, případně na stropě klece výtahu bude tvořit jeden požární úsek.

Rozvodná potrubí, elektroinstalace, ústřední topení atd. – těsnění prostupů. V rámci stavebních úprav objektu jsou navrženy nové rozvody elektro. Prostupy kabelů požárně dělícími konstrukcemi budou dotažené (dozděné, dobetonované) až k vnějším povrchům prostupujících potrubí (instalací) a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jako má požárně dělící konstrukce; budou řešeny systémovou požární přepážkou nebo ucpávkou s požadovaným mezním stavem požární odolnosti.

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními podle vyhlášky č. 23/2008 sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a podle požadavků ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833 bude posuzovaný PÚ-A vybaven těmito věcnými prostředky požární ochrany

Přenosné hasicí přístroje (PHP) = v posuzovaném PÚ-A budou instalovány celkem 3 PHP s celkovou hasicí schopností 18 HJ.

Výstražné a bezpečnostní značky

V objektu budou označena místa, kde budou nainstalovány přenosné hasicí přístroje. V objektu budou příslušnými bezpečnostními značkami označeny hlavní uzávěry energií. Výtahová kabina a vstupy do výtahu na jednotlivých podlažích budou označeny bezpečnostní tabulkou, že výtah neslouží k evakuaci osob (piktogram, případně text).

#### Technické zařízení budovy, instalace:

Stávající přípojky stavby – přípojka vodovodu, kanalizace, elektro NN přípojka, přípojka plynu a komunikačních vedení nebudou stavbou dotčeny, jsou vyhovující a zůstanou stávající. Přístavbou výtahové šachty napojenou na severní fasádu bude proveden zásah do cca 1,50 m dlouhého propojení dešťové kanalizace.

Stávající vodovodní přípojka je zemní napojená na vodovodní řad veřejného vodovodu vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka vody objektu.

Stávající kanalizační přípojka je zemní napojená na kanalizační řad veřejné kanalizace vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka kanalizace objektu.

Stávající přípojka elektro je zemní, lemující jižní a západní fasády stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; ze severní strany je pak provedeno propojení do interiéru stavby.

Stávající vedení komunikačních vedení je umístěno v zemi a lemuje jižní a západní fasádu stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; sama přípojka je provedena vrchním vedením na konzolu severní obvodové zdi, odkud je stávající propojení do interiéru stavby.

Stávající přípojka plynu je zemní napojená na potrubí NTL DN 200 vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama NTL přípojka plynu DN 50 do suterénu objektu; HUP umístěn v zemi.

Okolo budovy je zhotoven stávající povrchový odvodňovací žlab v šířce 0,50 m se zpevněnou zádlazbou a asfaltovými plochami s mírným spádem odvádějící dešťovou vodu směrem od budovy do kanalizačních vpustí určených pro dešťovou kanalizaci; součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v zádlazbě.

Všechny vnitřní instalace zůstávají v částech, které nejsou dotčeny stavbou, stávající bez změn.

Pro přístavbu výtahové šachty budou provedeny instalace navržené a podrobně popsané v projektu stavby v části D/ - napojení na dešťovou kanalizaci tlakovým PE potrubím 1" zakončeným pod úrovní podlahy napojovací přírubou, v šachtě s čerpadlem, utěsněné a přesně upevněné v místě podle použitého kalového čerpadla, které bude spínat na základě podnětu plováku nebo může být ovládáno i ručně v příp. potřeby; tlakové potrubí bude vybaveno zpětnou klapkou a bude zaústěno do vpusti dešťové kanalizace;

-pro technologii výtahu bude přiveden přívod do místa rozvaděče technologie (horní stanice na úrovni 2. patra / 3. NP, vedle šachetních dveří); přívodní kabel bude veden v drážce po vnitřním zdivu a po vnitřním líci severní obvodové zdi; napojovací místo je ve stávající rozvaděčové jisticí skříni ozn. R<sub>P</sub> umístěné na 2. patře / 3. NP na stěně m.č. 3.14 – chodba; po provedení a odzkoušení připojení budou drážky ve zdivu zaomítnuty; přívod je určen ve specifikaci CYKY 5x6 mm s jištěním 3x 25 A a CYKY 3x1,5 mm s jištěním 1x 15 A;

- z rozváděče R<sub>P</sub> bude do prostoru šachty výtahu přiveden přívod zásuvkový obvod a světelný obvod pro zajištění servisních prací, rozmístění koncových zařízení a ovladačů určí dodavatel výtahu při realizaci stavby, projektant předpokládá 1x svítidlo a 1x zásuvku 230 V ve výšce cca 1,5 m nad každou úroveň podlahy podlaží;
- do prostoru šachty podlahy, pod úrovní terénu, bude přiveden technický přívod CYKY se samostatným jištěním, určeno pro připojení čerpadla;
- před vstup na vnější líc zdiva (pod stříšku) bude přiveden světelný přívod CYKY a osazeno venkovní svítidlo s pohybovým čidlem;

Pro část související s úpravami stávající stavby bude nutné provést instalace navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - v přízemí / 1. NP projekt navrhuje následující úpravy instalací - v m.č. 1.8 – WC bude proveden nový přívod vody pro nově umístěné umyvadlo se stojánkovou pákovou baterií s elektrickým ohřevem vody pro přípravu TUV;

- pro umyvadlo v m.č. 1.8 – WC bude proveden odpad DN 50 se zaústěním do stávajícího ležatého odpadu;

- umyvadlo do m.č. 1.8 – WC bude provedeno rozm. 440 x 360 mm;

- v m.č. 1.7 – výstup bude provedena přeložka rozvodů vody; přemístění pomocí shybky do rohu pod strop nadpraží na vnitřním líci venkovní nebo vnitřní stěny; úprava instalací bude kryta rohovým sádkartonovým kaslíkem;

- v m.č. 1.7 – výstup bude provedena přeložka rozvodů vytápění; přemístění pomocí shybky do rohu pod strop nadpraží na vnitřním líci venkovní nebo vnitřní stěny; úprava instalací bude kryta rohovým sádkartonovým kaslíkem;

- v m.č. 1.7 – výstup bude provedena přeložka odpadů svedením pod strop do suterénu / 1. PP a zde pod stropem napojením na ležatý rozvod odpadu;

- v m.č. 1.7 – výstup budou provedeny přeložky a nové rozvody elektroinstalace, zásuvkové obvody a světelné obvody, vše kabely CYKY podomítkové; ovladače, zásuvky a vypínače; svítidlo stropní s pohybovým čidlem; napojovací místo pro rozvody vedení elektro je v m.č. 1.10 – chodba spojovací;

- do m.č. 1.8 – WC bude proveden přívod CYKY technického obvodu 230 V pro elektrický ohřev vody pro přípravu TUV zabudovaný do stojánkové pákové baterie; napojovací místo pro rozvod vedení elektro je v rozvaděči R4 v m.č. 1.5 – kuchyňka nebo z rozvodů v m.č. 1.9 – technická místnost.

Na 1. patře / 2. NP projekt navrhuje úpravy instalací navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - v m.č. 2.13 – výstup a předsíň budou provedeny přeložky a nové rozvody elektroinstalace, zásuvkové obvody a světelné obvody, vše kabely CYKY podomítkové; ovladače, zásuvky a vypínače; svítidlo stropní s pohybovým čidlem; napojovací místo pro rozvody vedení elektro je v m.č. 2.13 – výstup a předsíň ve stávajících krabicích rozvodů instalací elektro.

Ve 2. patře / 3. NP stavba provede vnitřní instalace v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednacím sál navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - v m.č. m.č. 3.15 - kuchyňka bude proveden nový přívod vody pro nově umístěný nerezový dřez se stojánkovou pákovou baterií s elektrickým ohřevem vody pro přípravu TUV; napojení rozvodu vody bude provedeno na stoupacím vodovodním potrubí;

- pro nerezový dřez jako součást kuchyňské linky v m.č. 3.15 - kuchyňka bude proveden odpad DN 50 se zaústěním do stávajícího stoupacího odpadního potrubí;

- nerezový dřez jako součást kuchyňské linky v m.č. 3.15 - kuchyňka;

- do m.č. 3.15 – kuchyňka navržen přívod CYKY technického obvodu 230 V pro elektrický ohřev vody pro přípravu TUV zabudovaný do stojánkové pákové baterie;

-na rozmezí m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup bude proveden přívod CYKY technického obvodu 230 V pro elektrické ovládání rolety / mříží;

-ve všech místnostech upravované části podlaží, tedy v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál budou provedeny rozvody světelné a zásuvkové, a také technické pro napájení zejm. technologie audio - video techniky, hlasovacího zařízení aj.; ovladače, zásuvky a vypínače navrhuje projekt např. ABB Tango; zároveň napojovací zásuvky SLP projekt navrhuje např. ABB Tango; kabely pro silnoproud CYKY; napojení bude ve stávající pojistkové skříni R<sub>P</sub> v m.č. 3.14 – chodba;

- úpravy vytápění projekt navrhuje napojením nových rozvodů ústředního topení (přívodní potrubí a zpáteční potrubí) v m.č. 3.13 – kancelář; prostupem vnitřní příčné zdi přivedeno do m.č. 3.18 – jednací sál, kde bude potrubí Cu již vedeno v zaomítnutých drážkách obvodových zdí s vyvedením přípojek k nově navrženým otopným tělesům; všechny prostupy a vývody ze zdí budou utěsněny a opatřeny krytkami;

-pro m.č. 3.18 – jednací sál bude proveden samostatný rozvod v chráničkách pod omítkou slaboproudých rozvodů napojených na audio - video techniku, hlasovací zařízení aj.; pro provedení nutno osadit podružný SLP rozváděč se samostatným jištěním ozn. R<sub>SLP</sub> s přívodním kabelem z R<sub>P</sub>, vše v m.č. 3.14 – chodba; z rozváděče R<sub>SLP</sub> pak budou provedeny v chráničkách pod omítkou jednotlivé přívody k systémům SLP; ze SLP zařízení projekt předpokládá dodání a osazení + interaktivního displeje; náhledový monitor pro přisedící a sedící u stolu zády od interaktivního displeje; tento displej by sloužil jako monitor zobrazení pro probíhající prezentace, přednášky, zasedání z druhé strany pro sedící opačným směrem od interaktivního displeje umístěným v horním rohu místnosti; hlasovací zařízení - umístění systému se předpokládá ve stolech sedící rady a zastupitelstva před každou pozicí i pro možnost hlasování; volební hlasovací elektronický systém - eviduje přihlášky do diskuze a délku příspěvků; nahrává zvuk a vytváří podklady pro zápis z jednání; řídicí systém pro obsluhu - pevně nastavený řídicí systém s dotykovým displejem na stole a aplikace pro Windows PC sekretářky, který by umožňoval jednoduché spuštění jakéhokoliv el. zařízení v místnosti, dále jednotlivé režimy místnosti (přednášky, jednání, porada, hlasování, videokonference atd.) aj.; upravené jednací stoly - umístění 6 přípojních míst pro nabíjení notebooků / tabletů a pro možný přenos jejich obrazu a zvuku na monitorech v místnosti kdekoliv od stolu; stůl obsluhy, sekretářky nebo řídicího schůze či zapisovatele - z tohoto místa by bylo možné řízení a nahrávání celé schůze, ale i vedení prezentace a také ovládání pomocí programu v pevném PC.

Obecně: Prostupy instalací budou v požárně dělících konstrukcích řešeny systémovou požární přepážkou nebo ucpávkou s požadovaným mezním stavem požární odolnosti – podrobně viz. PBŘS v části projektu D.1.3/.

#### Komunikace, zpevněné plochy:

Okolo objektu Městského úřadu jsou provedeny stávající zpevněné plochy dláždění ze severní části, které jsou před zadním dvorním vstupem do objektu č.p. 600, dále na severní straně podél objektu „okapový chodník“ materiálově z betonové dlažby a betonových žlabovek odvádějící povrchově dešťovou vodu k vpustím dešťové kanalizace; hlavní zpevněnou plochou je stávající komunikace přístupu a příjezdu k objektu č.p. 600 a do dvorní části objektu, která je po celé ploše pojízdná s podkladními konstrukcemi a vrchním asfaltovým krytem. Všechny výše uvedené

zpevněné plochy se nachází na st.p.č. 1 / 1. Asfaltové plochy okolo objektu navazují na zpevněnou asfaltovou komunikaci a parkoviště umístěné na jižní straně od objektu Městského úřadu Smržovka na p.č. 7 / 1. Obě parcely st.p.č. 1 / 1 a p.č. 7 / 1 jsou v k.ú. Smržovka [751324].

Po dokončení základů a zemních prací, obsypů a násypů okolo objektu přístavby výtahové šachty bude nutno provést doplnění odstraněného asfaltového krytu a zároveň doplnit zádlazbu betonové dlažby s obrubami včetně povrchových betonových žlabovek.

Po vybetonování základů a následně i po provedení soklové části svislých konstrukcí budou provedeny obsypy a násypy se zhuťněním.

Od úrovně 580 mm pod úrovní UT budou provedeny nové konstrukce pod stavbou dotčené zpevněné plochy ze stěrkodeřtí; poté již budou následovat podkladní vyrovnávací a vrchní finální vrstva zpevněné komunikace.

#### Terénní a sadové úpravy:

Vzhledem k výskytu a zasažení stavbou pouze zpevněných ploch a jejich následné obnově se v rámci stavby žádné terénní a sadové úpravy nevyskytují, projekt je nepředpokládá.

### **Zastavěné plochy**

**Zastavěná plocha SO 01** - Stávající objekt stavby občanského vybavení č.p. 600, umístěný na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], výpočet

-stávající objekt ... 287,62 m<sup>2</sup>  
po úpravách dle „DSJ“

---

Zastavěná plocha stavby objektu SO 01 celkem ... 287,62 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha SO 02** - Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu stavby občanského vybavení č.p. 600, umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], výpočet

-navržený objekt - přístavba výtahové šachty ... 6,97 m<sup>2</sup>  
po úpravách dle „DSJ“

---

Zastavěná plocha stavby objektu SO 02 celkem ... 6,97 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha SO 03** - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324] výpočet

-venkovní vstupní schodiště z jižní strany ... 8,30 m<sup>2</sup>  
stávající zasahující na p.č. 7 / 1, bez úpravy

-okapový chodníček po obvodu objektu ... 21,86 m<sup>2</sup>  
stávající ze západní a severní strany na st.p.č. 1 / 1, po úpravě

-zpevněná plocha před dvorním severním vstupem ... 3,29 m<sup>2</sup>  
stávající na severní straně na st.p.č. 1 / 1, po úpravě

-zpevněné plochy pojízdné ... 474,45 m<sup>2</sup>  
jednotný příjezd s parkovacími plochami a přístup

z p.č. 7 / 1 na st.p.č. 1 / 1 do dvorní části objektu, po úpravě

---

Zpevněné plochy SO 03 celkem ... 507,90 m<sup>2</sup>

**Součet zastavěných ploch rekapitulace po zaokr.**

Zastavěná plocha SO 01	celkem	=	288 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha SO 02	celkem	=	7 m <sup>2</sup>

---

**Zastavěné plochy SO 01 a SO 02** = **295 m<sup>2</sup>**

Zastavěná plocha SO 03	celkem	=	508 m <sup>2</sup>
------------------------	--------	---	--------------------

---

**Zastavěné plochy SO 01, SO 02 a SO 03** = **803 m<sup>2</sup>**

Zastavěné plochy SO 01 + SO 02 + SO 03 umístěny a dle projektu „DSJ“ navrženy na parcelách st.p.č. 1 / 1 ve vlastnictví stavebníka, vše v k.ú. Smržovka [751324]. Dotčený pozemek p.č. 7 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], na který zasahuje venkovní portálové schodiště z jižní strany, je také ve vlastnictví stavebníka.

**Užitná plocha interiéru stavby - výpočtem podle běžných zvyklostí****suterén / 1. PP**

m.č. 0.1 – schodiště	...	3,932 m <sup>2</sup>
m.č. 0.2 – chodba	...	9,775 m <sup>2</sup>
m.č. 0.3 – sklep 1	...	5,920 m <sup>2</sup>
m.č. 0.4 – sklep 2	...	16,904 m <sup>2</sup>
m.č. 0.5 – sklep 3	...	10,491 m <sup>2</sup>
m.č. 0.6 – sklep 4	...	15,579 m <sup>2</sup>

---

**-suterén / 1. PP celkem** ... **62,729 m<sup>2</sup>**

**-z toho**

<b>nevytápěná část suterénu / 1. PP m.č. 0.1 až m.č. 0.6</b>	...	<b>62,729 m<sup>2</sup></b>
<b>vytápěná část interiéru suterénu / 1. PP</b>	...	<b>0,000 m<sup>2</sup></b>

**přízemí / 1. NP**

m.č. 1.1 – vstup	...	5,320 m <sup>2</sup>
m.č. 1.2 – chodba závětrí	...	7,018 m <sup>2</sup>
m.č. 1.3 – bankomat	...	6,809 m <sup>2</sup>
m.č. 1.4 – kancelář správy bytů	...	42,700 m <sup>2</sup>
m.č. 1.5 – kuchyňka	...	6,898 m <sup>2</sup>
m.č. 1.6 – archiv	...	4,180 m <sup>2</sup>
m.č. 1.7 – výstup	...	4,074 m <sup>2</sup>
m.č. 1.8 – WC	...	1,395 m <sup>2</sup>
m.č. 1.9 – technická místnost	...	1,420 m <sup>2</sup>
m.č. 1.10 – chodba spojovací	...	20,051 m <sup>2</sup>
m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města	...	37,962 m <sup>2</sup>
m.č. 1.12 – místnost IT	...	5,127 m <sup>2</sup>
m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu	...	32,237 m <sup>2</sup>
m.č. 1.14 – archiv stavebního úřadu	...	13,712 m <sup>2</sup>
m.č. 1.15 – předsíň	...	3,267 m <sup>2</sup>
m.č. 1.16 – kuchyňka	...	3,766 m <sup>2</sup>
m.č. 1.17 – předsíň WC	...	3,855 m <sup>2</sup>
m.č. 1.18 – WC	...	1,190 m <sup>2</sup>

m.č. 1.19 – WC	...	1,190 m <sup>2</sup>
m.č. 1.20 – zadní vstup	...	6,259 m <sup>2</sup>
m.č. 1.21 – schodiště	...	5,815 m <sup>2</sup>
m.č. 1.22 – výtah	...	4,617 m <sup>2</sup>

---

<b>-přízemí / 1. NP celkem</b>	...	<b>218,862 m<sup>2</sup></b>
<b>-z toho</b>		
<b>  nevytápěná část přízemí / 1. NP m.č. 1.1 až m.č. 1.22</b>	...	<b>39,837 m<sup>2</sup></b>
<b>  vytápěná část interiéru přízemí / 1. NP</b>	...	<b>179,025 m<sup>2</sup></b>

### **1. patro / 2. NP**

m.č. 2.1 – chodba	...	15,155 m <sup>2</sup>
m.č. 2.2 – předsíň WC	...	4,128 m <sup>2</sup>
m.č. 2.3 – WC	...	1,213 m <sup>2</sup>
m.č. 2.4 – WC	...	1,213 m <sup>2</sup>
m.č. 2.5 – pokladna	...	4,248 m <sup>2</sup>
m.č. 2.6 – účtárna	...	22,233 m <sup>2</sup>
m.č. 2.7 – účtárna	...	30,484 m <sup>2</sup>
m.č. 2.8 – archiv	...	12,261 m <sup>2</sup>
m.č. 2.9 – kancelář	...	19,488 m <sup>2</sup>
m.č. 2.10 – kancelář	...	31,426 m <sup>2</sup>
m.č. 2.11 – kancelář	...	46,204 m <sup>2</sup>
m.č. 2.12 – klimatizace	...	11,946 m <sup>2</sup>
m.č. 2.13 – výstup a předsíň	...	14,712 m <sup>2</sup>
m.č. 2.14 – schodiště	...	12,126 m <sup>2</sup>
m.č. 2.15 – výtah	...	4,617 m <sup>2</sup>

---

<b>-1. patro / 2. NP celkem</b>	...	<b>231,454 m<sup>2</sup></b>
<b>-z toho</b>		
<b>  nevytápěná část 1. patra / 2. NP m.č. 2.1 až m.č. 2.15</b>	...	<b>4,617 m<sup>2</sup></b>
<b>  vytápěná část interiéru 1. patra / 2. NP</b>	...	<b>226,837 m<sup>2</sup></b>

### **2. patro / 3. NP**

m.č. 3.1 – schodiště	...	18,131 m <sup>2</sup>
m.č. 3.2 – chodba	...	9,027 m <sup>2</sup>
m.č. 3.3 – předsíň WC	...	3,708 m <sup>2</sup>
m.č. 3.4 – WC	...	1,291 m <sup>2</sup>
m.č. 3.5 – WC	...	1,291 m <sup>2</sup>
m.č. 3.6 – kancelář	...	16,467 m <sup>2</sup>
m.č. 3.7 – kancelář	...	19,418 m <sup>2</sup>
m.č. 3.8 – kancelář	...	12,753 m <sup>2</sup>
m.č. 3.9 – průchod	...	2,175 m <sup>2</sup>
m.č. 3.10 – slaboproud	...	2,439 m <sup>2</sup>
m.č. 3.11 – kuchyňka	...	2,806 m <sup>2</sup>
m.č. 3.12 – kancelář	...	21,372 m <sup>2</sup>
m.č. 3.13 – kancelář	...	43,006 m <sup>2</sup>
m.č. 3.14 – chodba	...	7,503 m <sup>2</sup>
m.č. 3.15 – kuchyňka	...	2,666 m <sup>2</sup>
m.č. 3.16 – výstup	...	4,824 m <sup>2</sup>
m.č. 3.17 – výtah	...	4,617 m <sup>2</sup>

m.č. 3.18 – jednací sál ... 58,645 m<sup>2</sup>

---

**-2. patro / 3. NP celkem ... 203,070 m<sup>2</sup>**

**-z toho**

**nevytápěná část 2. patra / 3. NP m.č. 3.1 až m.č. 3.18 ... 4,617 m<sup>2</sup>**

**vytápěná část interiéru 2. patra / 3. NP ... 198,453 m<sup>2</sup>**

**podkroví / 4. NP**

m.č. 4.1 – schodiště ... 9,467 m<sup>2</sup>

m.č. 4.2 – chodba ... 28,486 m<sup>2</sup>

m.č. 4.3 – předsíň WC ... 5,040 m<sup>2</sup>

m.č. 4.4 – úklid ... 1,334 m<sup>2</sup>

m.č. 4.5 – WC ... 1,655 m<sup>2</sup>

m.č. 4.6 – WC ... 1,655 m<sup>2</sup>

m.č. 4.7 – kancelář ... 57,662 m<sup>2</sup>

m.č. 4.8 – kancelář ... 14,688 m<sup>2</sup>

m.č. 4.9 – hodiny ... 7,734 m<sup>2</sup>

m.č. 4.10 – chodba spojovací ... 5,195 m<sup>2</sup>

m.č. 4.11 – kancelář ... 14,076 m<sup>2</sup>

m.č. 4.12 – kancelář ... 26,198 m<sup>2</sup>

m.č. 4.13 – kancelář ... 26,385 m<sup>2</sup>

m.č. 4.14 – kancelář ... 13,610 m<sup>2</sup>

m.č. 4.15 – výtah ... 4,617 m<sup>2</sup>

---

**-podkroví / 4. NP celkem ... 174,809 m<sup>2</sup>**

**-z toho**

**nevytápěná část podkroví / 4. NP m.č. 4.1 až m.č. 4.15 ... 4,617 m<sup>2</sup>**

**vytápěná část interiéru podkroví / 4. NP ... 170,192 m<sup>2</sup>**

**podstřeší**

m.č. 5.1 – volný podkrovní prostor bez využití ... 19,933 m<sup>2</sup>

---

**-podstřeší celkem ... 19,933 m<sup>2</sup>**

**-z toho**

**nevytápěná část podstřeší m.č. 5.1 ... 19,933 m<sup>2</sup>**

**vytápěná část interiéru podstřeší ... 0,000 m<sup>2</sup>**

**Rekapitulace užitných ploch**

-suterén / 1. PP celkem ... 67,729 m<sup>2</sup>

-přízemí / 1. NP celkem ... 218,862 m<sup>2</sup>

-1. patro / 2. NP celkem ... 231,454 m<sup>2</sup>

-2. patro / 3. NP celkem ... 203,070 m<sup>2</sup>

-podkroví / 4. NP celkem ... 174,809 m<sup>2</sup>

-podstřeší celkem ... 19,933 m<sup>2</sup>

---

**-celkem ... 910,857 m<sup>2</sup>**

**-z toho**

**nevytápěná část ... 136,350 m<sup>2</sup>**

**vytápěná část interiéru ... 774,507 m<sup>2</sup>**

### **Obestavěný prostor stavby - výpočet podle běžných zvyklostí**

-základy v průměrné hl. v celé ploše zastavění	... 143,809 m <sup>3</sup>
-obestavěný prostor /k.v./ suterén / 1. PP	... 752,121 m <sup>3</sup>
-obestavěný prostor /k.v./ přízemí / 1. NP	... 1.065,625 m <sup>3</sup>
-obestavěný prostor /k.v./ 1. patro / 2. NP	... 1.013,853 m <sup>3</sup>
-obestavěný prostor /k.v./ 2. patro / 3. NP	... 1.192,177 m <sup>3</sup>
-obestavěný prostor /k.v./ podkroví / 4. NP	... 558,267 m <sup>3</sup>
-obestavěný prostor /k.v./ krov / podstřeší	... 237,860 m <sup>3</sup>

---

**-obestavěný prostor objektu celkem** ... **4.963,711 m<sup>3</sup>**

### **Zpevněné plochy stavby - výpočet podle běžných zvyklostí - zastavěná plocha SO 03**

-venkovní vstupní schodiště z jižní strany	... 8,30 m <sup>2</sup>
-okapový chodníček po obvodu objektu	... 21,86 m <sup>2</sup>
-zpevněná plocha před dvorním severním vstupem	... 3,29 m <sup>2</sup>
-zpevněné plochy pojízdne	... 474,45 m <sup>2</sup>

---

**-zpevněné plochy SO 03 celkem** ... **507,90 m<sup>2</sup>**

Užívání objektu se tímto projektem „DSJ“ nezmění, pouze se rozšíří o přístavbu výtahu, která spolu s technologií výtahu způsobí vyšší komfort zaměstnancům úřadu a také jejím návštěvníkům a zároveň pro podlaží přízemí / 1. NP, 1. patro / 2. NP a 2. patro / 3. NP umožní bezbariérové užívání administrativní budovy Městského úřadu Smržovka. Pouze je projektem navrženo zrušení bytu správce na podlaží 2. patra / 3. NP, v levé východní části budovy; místo zrušeného bytu projektant respektoval požadavek stavebníka a v uvolněných prostorech navrhuje jednací sál, výstup výtahu s navazujícími prostory chodby a malou kuchyňku.

Projekt předpokládá užívání / „zatížení“ v nezměněném počtu 22 osob, max. 30-ti osobami (zaměstnanci a pracovníci úřadu).

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projekt „DSJ“ zcela z hlediska vzhledu a dispozice navržené stavby respektuje stávající stav objektu, jeho architekturu. V severní části projekt navrhuje přístavbu výtahové šachty s technologií výtahu; přístavba je přímo napojena na severní fasádu a je vetknuta do nosné obvodové konstrukce.

Zůstává bez změn umístění objektu na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324].

Nemění se ani účel užívání a funkčnost jednotlivých částí stavby.

Okolí stavby bude po dokončení realizace uvedeno do původního stavu.

Navržená stavba je v souladu s funkčním využitím této kategorie v územním plánu obce.

## Objekt a parcely stavebníka sousedí s následujícími pozemky a stavbami

<b>Informace o parcele - sousední parcely</b>	Parcelní	1/1
číslo:		
Obec:		Smržovka [563811]
Katastrální území:		Smržovka [751324]
Číslo LV:		10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:		794

Smržovka; p. č. 1/2

Vlastnické právo

Podíl

Město Smržovka, náměstí T. G. Masaryka 600, 46851 Smržovka

Smržovka; p. č. 2

Vlastnické právo

Podíl

SJM Brůna Miroslav a Brůnová Anita Mgr., náměstí T. G. Masaryka 710, 46851 Smržovka 320/1569

Králová Jana, Větrná 594, Desná II, 46861 Desná 827/6276

SJM Mikeš Karel Ing. a Mikešová Michaela Ing., náměstí T. G. Masaryka 710, 46851 Smržovka 340/1569

Nowy Bohdan, náměstí T. G. Masaryka 710, 46851 Smržovka 81/1046

Řihová Libuše, Sportovní 1315, 46851 Smržovka 68/523

Schenk Robert, Údolní 940, 46851 Smržovka 235/3138

Tarábek Patrik, náměstí T. G. Masaryka 710, 46851 Smržovka 1037/6276

Smržovka; p. č. 3/1

Vlastnické právo

Podíl

Město Smržovka, náměstí T. G. Masaryka 600, 46851 Smržovka

Smržovka; p. č. 7/1

Vlastnické právo

Podíl

Město Smržovka, náměstí T. G. Masaryka 600, 46851 Smržovka

Smržovka; p. č. 10

Vlastnické právo

Podíl

PRECIOSA, a.s., Opletalova 3197/17, 46601 Jablonec nad Nisou

Smržovka; p. č. 13

Vlastnické právo

Podíl

PRECIOSA, a.s., Opletalova 3197/17, 46601 Jablonec nad Nisou

### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhované řešení tímto projektem spočívá v přístavbě stávajícího objektu č.p. 600 na st.p.č. 1/1 ze severní dvorní části. Přístavba bude zděná šachtového typu rozm. 2,625 x 2,580 m x 13,800 m; ve výtahové šachtě bude umístěna technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP. Konstrukčně je přístavba navržena na základových pasech s vyztuženou betonovou deskou. Nad základy a deskou bude izolace proti vodě z asfaltových pásů s Al vložkou, pásy z modifikovaných asfaltů. Deska bude nadbetonována betonovou mazaninou a finálně upravena nalepením keramické dlažby protiskluzové min. tř. 11 s obvodovým soklíkem do v. 300 mm; stejně tak bude provedena keramická dlažba dna šachty pro čerpadlo a na stěnách po celé její hloubce. Opravená zádlažba a zpevněné plochy v okolí přístavby budou odvodněny venkovní vpustí propojenou se stávající dešťovou kanalizací.

Svislou konstrukci bude tvořit nad úrovní základového pasu soklové zdivo betonové. Od úrovně soklu bude až po krov provedena obvodová svislá konstrukce

z keramických cihelných bloků se železobetonovými věnci tepelně izolovanými. Pod uložením střešních nosných konstrukcí bude provedena vyzdívka z cihel plných na maltu cementovou. Na připravenou ložnou plochu bude položena separační izolační vrstva a na ní dřevěné konstrukce střechy nad přístavbou propojené se stávající konstrukcí přesahem, zejm. dřevěné vaznice, pozednice a krokve. Na dřevěné konstrukce krovu je navrženo celoplošné bednění ze smrkových prken s kompletním pokrytím podkladních vrstev a na nich finálně plechovou falcovanou krytinou s napojením na stávající plášť; plechová falcovaná krytina TiZn z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrných lišt, okapů, podokapních žlabů s chrličí a fasádních svodů. Ze spodní strany krovu je navržen zavěšený sádrokartonový podhled se zateplením.

Z vnitřního líce budou provedeny vnitřní vápenocementové třívrstvé omítky s bílým otěruvzdorným nátěrem, malbou. Fasáda přístavby bude provedena z venkovní vápenocementové třívrstvé omítky s otěruvzdorným fasádním nátěrem ve stejné specifikaci a odstínu jako je navazující fasáda stávajícího domu. Součástí výtahové šachty budou prostupy, otvory do stávajícího objektu a technologie vestavěného osobního výtahu. Nad vstupem z asfaltové plochy cca v úrovni přízemí / 1. NP je navržena stříška, markýza.

V každém podlaží stávající budovy bude nutné v rámci navazujících prostor chodeb na výstupy výtahu provést úpravy prostupů s průvlaky a úpravy instalací a povrchů podlah, stěn a stropů.

V přízemí / 1. NP a 1. patra / 2. NP budou zřízeny výstupní stanice a k tomu bude mírně upravena dispozice navazujících prostor stávajícího objektu.

Poslední výstupní stanice výtahu je navržena na 2. patře / 3. NP. Bude zrušen byt správce a místo něj projekt navrhuje m.č. 3.16 – výstup od výstupní stanice výtahu a sousední malou kuchyňku m.č. 3.15 – kuchyňka. Rozšířeným prostorem m.č. 3.14 – chodba, která navazuje na stávající m.č. 3.1 – schodiště, je navrženo propojení ostatních místností, tedy již zmíněnou stávající m.č. 3.1 – schodiště a nově vzniklou jednací místností určenou zejm. pro jednání zastupitelstva a rady Městského úřadu Smržovka m.č. 3.18 – jednací sál. Upravované prostory jednotlivých podlaží budou nutně vyžadovat komplexní rekonstrukci úprav povrchů, vyrovnání podlah s finálním provedením nových podlahových nášlapných vrstev, nové vnitřní štukové omítky třívrstvé zakončené bílými malbami, nové omítky stropů, vnitřní štukové omítky třívrstvé, dřevěné obklady stěn aj.. Zároveň budou provedeny kompletně nové vnitřní instalace a doplňující instalace s napojením na stávající přípojná místa funkčních instalací.

Po dokončení plánovaných stavebních úprav bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

Z hlediska užívání a názvů jednotlivých místností projekt navrhuje nově členění a označení prostor v závislosti na upravené dispozice jednotlivých podlaží následujícím způsobem.

V suterénu / 1. PP podle projektu nového stavu se označují m.č. 0.1 – schodiště, m.č. 0.2 – chodba, m.č. 0.3 – sklep 1, m.č. 0.4 – sklep 2, m.č. 0.5 – sklep 3 a m.č. 0.6 – sklep 4.

V přízemí / 1. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 1.1 – vstup, m.č. 1.2 – chodba závětrí, m.č. 1.3 – bankomat, m.č. 1.4 – kancelář správy bytů, m.č. 1.5 – kuchyňka, m.č. 1.6 – archiv, m.č. 1.7 – výstup, m.č. 1.8 – WC, m.č. 1.9 – technická místnost, m.č. 1.10 – chodba spojovací, m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města, m.č. 1.12 – místnost IT, m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu, m.č. 1.14 – archiv

stavebního úřadu, m.č. 1.16 – kuchyňka, m.č. 1.17 – předsíň, m.č. 1.18 – WC, m.č. 1.19 – WC, m.č. 1.20 – zadní vstup, m.č. 1.21 – schodiště, m.č. 1.22 – výtah.

Podlaží 1. patra / 2. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 2.1 – chodba, m.č. 2.2 – předsíň WC, m.č. 2.3 – WC, m.č. 2.4 - WC, m.č. 2.5 – pokladna, m.č. 2.6 - účtárna, m.č. 2.7 - účtárna, m.č. 2.8 – archiv, m.č. 2.9 - kancelář, m.č. 2.10 - kancelář, m.č. 2.11 - kancelář, m.č. 2.12 - klimatizace, m.č. 2.13 – výstup a předsíň, m.č. 2.14 – schodiště, m.č. 2.15 – výtah.

Na 2. patře / 3. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 3.1 – schodiště, m.č. 3.2 – chodba, m.č. 3.3 – předsíň WC, m.č. 3.4 – WC, m.č. 3.5 – WC, m.č. 3.6 – kancelář, m.č. 3.7 – kancelář, m.č. 3.8 – kancelář, m.č. 3.9 - průchod, m.č. 3.10 – slaboproud, m.č. 3.11 – kuchyňka, m.č. 3.12 – kancelář, m.č. 3.13 – kancelář, m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup, m.č. 3.17 – výtah, m.č. 3.18 – jednací sál.

V podkroví / 4. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 4.1 – schodiště, m.č. 4.2 – chodba, m.č. 4.3 – předsíň WC, m.č. 4.4 - úklid, m.č. 4.5 – WC, m.č. 4.6 – WC, m.č. 4.7 – kancelář, m.č. 4.8 – kancelář, m.č. 4.9 – hodiny, m.č. 4.10 – chodba spojovací, m.č. 4.11 – kancelář, m.č. 4.12 – kancelář, m.č. 4.13 – kancelář, m.č. 4.14 – kancelář, m.č. 4.15 – výtah.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Orientace stavby, uspořádání a vybavení jednotlivých místností zůstává stávající se změnami podle tohoto projektu „DSJ“.

Za technologické zařízení užívané stavbou lze považovat přípojky stávající (elektro, vodovodní, kanalizační, plynovou) a dále buňky dočasně po dobu stavby umístěné na pozemcích stavebníka za účelem zajištění základních hygienických potřeb realizátora stavby.

Objekt byl a nadále bude připojen na dopravní infrastrukturu. Komunikace příjezdu a přístupu jsou stávající s dobrou dostupností a možností dopravy materiálů určených pro stavbu.

Stavba si zajistí v rámci staveniště na své vlastní náklady prostory a plochy pro zařízení staveniště na stavebníkem vlastněném pozemku, pro umístění zařízení staveniště, uskladnění materiálů, náradí a zařízení, deponie apod.; pro stavební dočasné napojení na energie nutno zajistit vlastní měření a revizi staveništní elektroinstalace.

Bude nutné dodržet označení staveniště pro vlastní potřebu a i tzv. „třetí osoby“; staveniště bude nutné ohraničit podle platných předpisů a označit jej předepsanými tabulkami a označením.

Stavba bude realizována za provozu Městského úřadu Smržovka.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Po dobu realizace stavby není požadováno.

Po dokončení stavby bude přistavěným výtahem zajištěno bezbariérové užívání pro podlaží - přízemí / 1. NP, 1. patro / 2. NP a 2. patro / 3. NP.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba a její jednotlivé části a vybavení budou splňovat bezpečnostní předpisy pro vnitřní provoz i vnější účinek budovy na prostředí. Omezena bude hluchost a

prašnost a další negativní vlivy na provozní prostředí. Dodrženy budou obecně-závazné předpisy na stavby; respektovány budou zejména Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Ochrana zdraví před vibrací, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Ochrana zdraví při práci a další. V souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. bude objekt v období realizace stavby vybaven volně přístupným přenosným hasícím přístrojem s minimální hasící schopností 183 B.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

Projektant klade důraz na provedení stavby odborným dodavatelem zabývajícím se prováděním obdobných stavebních děl – výstavbou budov PS, realizací stavebních konstrukcí a jejich povrchových úprav, realizací technologie výtahu, zpevněných ploch; vše pod dohledem zkušeného odborného poradce – technika garantujícího řádné provedení stavby „TDi“; nutno dodržet technologické předpisy pro stavbu použitých materiálů a stavebních systémů, konstrukcí. Zejména je nutné správně odborně řešit zednické práce, tesařské a truhlářské a instalační práce aj.. Projekt je zpracován v úrovni „DSJ“, tedy „DUR+DSP+DPS“; výrobní dokumentaci bude připravovat stavba; projektant apeluje na to, aby stavebník zajistil organizaci realizace stavby optimálně, zvláště se zřetelem na její odborné provedení a na provádění stavby „za provozu“ Městského úřadu Smržovka nacházejícího se v objektu stavby.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Je dostatečně detailně popsáno v předchozích odstavcích této zprávy a v dalších částech projektu vč. výkresové dokumentace. Konstrukce jsou a budou tradiční, betonové základy pro pasy a patky, podkladní deska a betonové mazaniny, zděné svíslé konstrukce obvodové nosné a vnitřní nosné i nenosné, dřevěné konstrukce střechy, vaznice, pozednice, krokve a bednění, venkovní a vnitřní omítky, obklady stěn a stropů keramickými obklady, dřevěnými deskami aj., krytina střech plechová falcovaná, okna plastová, dveře dřevěné, venkovní dlažby betonové typové, viditelné dřevěné prvky povrchově upraveny hoblováním nebo broušením, tepelné izolace minerální desky a role a PS, instalace rozvodů vodovodní trubky PPR, odpadní potrubí HTEM a KGEM, elektro CYKY Cu, topení trubky Cu, plynové instalace trubky Cu, VZT trubky HTEM, zařízení instalací standard.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Nové základy betonové do nezámrzné hloubky. Nosné konstrukce zděné, ocelové a dřevěné.

**Projektant prohlašuje, že navržený projekt stavby splňuje podmínky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Vyhláška o technických požadavcích na stavby, zejm. § 9 Mechanická odolnost a stabilita.**

Podle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. projektant uvádí následující:

Dle § 9 odst. (1) - Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení stavby v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Dle § 9 odst. (2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších vybraných staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, jsou konstrukce navrženy a budou provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

Dle § 9 odst. (3) Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Dle § 9 odst. (4) Stavba není umístěna na území v dosahu účinků hlubinného dobývání nebo v dosahu seizmických účinků, není tedy s tímto ohledem navržena, deformace základové půdy se nepředpokládají, způsobené projevy důlní nebo seizmické činnosti na povrch se nepředpokládají.

Dle § 9 odst. (5) V záplavovém území se stavba nenachází

- a) konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí; takové konstrukce se v navržené stavbě nenachází,
- b) při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov; takové podmínky a předpoklady se v navržené stavbě nenachází,
- c) nejnižší obytné podlaží se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území; takové konstrukce se v navržené stavbě nenachází,
- d) pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, je požadován

stupeň bezpečnosti 2 a vyšší nebo posouzení mezních deformací připojovacích potrubí; takové části stavby a konstrukce se v navržené stavbě nenachází.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### a) Technické řešení

#### Požární hledisko

Je obsaženo a blíže specifikováno v části požárně bezpečnostní řešení budovy – součást této dokumentace v D.1.3/. Pro rekapitulaci projektant uvádí následující závěry.

Změna stavby skupiny II podle ČSN 73 0834 PÚ-A – původní PÚ s administrativními prostory (kanceláře, chodby, toalety) v úrovni celého 3. NP / 2. patra (vyjma schodiště), který je nově rozšířen o jednací sál, kuchyňku a chodbu s výstupem z výtahu v místě původního bytu správce PÚ-V – výtahová šachta se strojovnou výtahu, která bude umístěna v nejvyšším místě výtahové šachty případně s výtahovým strojem na stropě výtahové klece.

Požární stěny: požadavek REI 45, skutečnost: požární odolnost REI 180. Požární stropy: požadavek REI 45, skutečnost: požární odolnost REI 45 DP2. Požární uzávěry: požadavek EI 30 DP3 – C, skutečnost: typový požární uzávěr EI 30 DP3 se samozavíračem. Nosné konstrukce uvnitř PÚ zajišťující stabilitu objektu: požadavek R 45, skutečnost: požární odolnost REI 180. Obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu: požadavek REW 45, skutečnost: požární odolnost REW 180. Šachta výtahu - požárně dělicí konstrukce: požadavek REI 30 DP1, skutečnost: požární odolnost REI 180 DP1. Požární uzávěry výtahové šachty: požadavek EW 15 DP1, skutečnost: požární odolnost min. EW 15 DP1.

Zhodnocení evakuace osob – nemění se, je vyhovující.

Zhodnocení odstupových vzdáleností – nemění se, je vyhovující.

Množství požární vody – nemění se, je vyhovující.

Podmínky pro provedení požárního zásahu – nemění se, je vyhovující.

Rozvodná potrubí, elektroinstalace, ústřední topení atd. – těsnění prostupů. V rámci stavebních úprav objektu jsou navrženy nové rozvody elektro. Prostupy kabelů požárně dělicími konstrukcemi budou dotažené (dozděné, dobetonované) až k vnějším povrchům prostupujících potrubí (instalací) a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jako má požárně dělicí konstrukce; budou řešeny systémovou požární přepážkou nebo ucpávkou s požadovaným mezním stavem požární odolnosti.

Přenosné hasicí přístroje (PHP) = v posuzovaném PÚ-A budou instalovány celkem 3 PHP s celkovou hasicí schopností 18 HJ.

V objektu budou označena místa, kde budou nainstalovány přenosné hasicí přístroje. V objektu budou příslušnými bezpečnostními značkami označeny hlavní uzávěry energií. Výtahová kabina a vstupy do výtahu na jednotlivých podlažích budou označeny bezpečnostní tabulkou, že výtah neslouží k evakuaci osob (piktogram, případně text).

#### Přípojky stavby

Stávající přípojky stavby – přípojka vodovodu, kanalizace, elektro NN přípojka, přípojka plynu a komunikačních vedení nebudou stavbou dotčeny, jsou vyhovující a zůstanou stávající. Přístavbou výtahové šachty napojenou na severní fasádu bude proveden zásah do cca 1,50 m dlouhého propojení dešťové kanalizace.

Stávající vodovodní přípojka je zemní napojená na vodovodní řad veřejného vodovodu vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka vody objektu.

Stávající kanalizační přípojka je zemní napojená na kanalizační řad veřejné kanalizace vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka kanalizace objektu.

Stávající přípojka elektro je zemní, lemující jižní a západní fasády stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; ze severní strany je pak provedeno propojení do interiéru stavby.

Stávající vedení komunikačních vedení je umístěno v zemi a lemuje jižní a západní fasádu stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; sama přípojka je provedena vrchním vedením na konzolu severní obvodové zdi, odkud je stávající propojení do interiéru stavby.

Stávající přípojka plynu je zemní napojená na potrubí NTL DN 200 vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama NTL přípojka plynu DN 50 do suterénu objektu; HUP umístěn v zemi.

Okolo budovy je zhotoven stávající povrchový odvodňovací žlab v šířce 0,50 m se zpevněnou zádlážbou a asfaltovými plochami s mírným spádem směrem od objektu odvádějící dešťovou vodu směrem od budovy do kanalizačních vpustí určených pro dešťovou kanalizaci; při dokončování zpevněných ploch bude nutné opravit i zmíněný odvodňovací žlab. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v zádlážbě; bude realizováno obsypáním nového potrubí KGEM DN 125 pod úroveň zpevněných ploch, napojeného na stávající zkrácené potrubí směřující do dešťové kanalizace. Opravená zádlážba bude odvodněna přesazenou, ale i novou venkovní vpustí propojenou se stávající dešťovou kanalizací. Dešťová kanalizace popisuje návrh řešení odvodu a zadržování dešťové vody. Jedná se o napojení svodu navržené přístavby na již vybudovanou stávající dešťovou kanalizaci v severní části objektu; jedná se pouze o provedení vpusti „gajgr“ a jeho propojení na stávající potrubí pod úrovní UT, PVC potrubí DN 125 ÷ 150 mm SN4. Propojovací potrubí je navrženo pod stávajícími, opravenými zpevněnými plochami. Dešťové vody jsou tímto způsobem odděleny od vod splaškových.

### Vnitřní instalace

Všechny vnitřní instalace zůstávají v částech, nedotčeny stavbou, stávající.

Pro přístavbu výtahové šachty budou provedeny následující instalace;

-napojení na dešťovou kanalizaci tlakovým PE potrubím 1" zakončeným pod úrovní podlahy napojovací přírubou, v šachtě s čerpadlem, utěsněné a přesně upevněné v místě podle použitého kalového čerpadla, které bude spínat na základě podnětu plováku nebo může být ovládáno i ručně v příp. potřeby; tlakové potrubí bude vybaveno zpětnou klapkou a bude zaústěno do vpusti dešťové kanalizace;

-pro technologii výtahu bude přiveden přívod do místa rozvaděče technologie (horní stanice na úrovni 2. patra / 3. NP, vedle šachetních dveří); přívodní kabel bude veden v drážce po vnitřním zdivu a po vnitřním líci severní obvodové zdi; napojovací místo je ve stávající rozvaděčové jisticí skříni ozn. R<sub>P</sub> umístěné na 2. patře / 3. NP na stěně m.č. 3.14 – chodba; po provedení a odzkoušení připojení budou drážky ve zdivu zaomítnuty; přívod je určen ve specifikaci CYKY 5x6 mm s jištěním 3x 25 A a CYKY 3x1,5 mm s jištěním 1x 15 A;

-z rozvaděče R<sub>P</sub> bude do prostoru šachty výtahu přiveden přívod zásuvkový obvod a světelný obvod pro zajištění servisních prací, rozmístění koncových zařízení a

ovladačů určí dodavatel výtahu při realizaci stavby, projektant předpokládá 1x svítidlo a 1x zásuvku 230 V ve výšce cca 1,5 m nad každou úroveň podlahy podlaží;  
-do prostoru šachty podlahy, pod úrovní terénu, bude přiveden technický přívod CYKY se samostatným jištěním, určeno pro připojení čerpadla;  
-před vstup na vnější líc zdiva (pod stříšku) bude přiveden světelný přívod CYKY a osazeno venkovní svítidlo s pohybovým čidlem;

Pro upravovanou část stavby budou provedeny následující instalace;

-v přízemí / 1. NP projekt navrhuje následující úpravy instalací;

\*v m.č. 1.8 – WC bude proveden nový přívod vody pro nově umístěné umyvadlo se stojánkovou pákovou baterií s elektrickým ohřevem vody pro přípravu TUV např. Homelife baterie s elektrickým ohřevem TERMO QUICK HY-30-05;

\*pro umyvadlo v m.č. 1.8 – WC bude proveden odpad DN 50 se zaústěním do stávajícího ležatého odpadu;

\*umyvadlo do m.č. 1.8 – WC bude provedeno rozm. 440 x 360 mm např. Glacera Bigio 44x36 cm BG4638;

\*v m.č. 1.7 – výstup bude provedena přeložka rozvodů vody; přemístění pomocí shybky do rohu pod strop nadpraží na vnitřním líci venkovní nebo vnitřní stěny; úprava instalací bude kryta rohovým sádrokartonovým „kaslíkem“;

\*v m.č. 1.7 – výstup bude provedena přeložka rozvodů vytápění; přemístění pomocí shybky do rohu pod strop nadpraží na vnitřním líci venkovní nebo vnitřní stěny; úprava instalací bude kryta rohovým sádrokartonovým „kaslíkem“;

\*v m.č. 1.7 – výstup bude provedena přeložka odpadů svedením pod strop do suterénu / 1. PP a zde pod stropem napojením na ležatý rozvod odpadu;

\*v m.č. 1.7 – výstup budou provedeny přeložky a nové rozvody elektroinstalace, zásuvkové obvody a světelné obvody, vše kabely CYKY podomítkové; ovladače, zásuvky a vypínače např. ABB Tango; svítidlo stropní s pohybovým čidlem; napojovací místo pro rozvody vedení elektro je v m.č. 1.10 – chodba spojovací;

\*do m.č. 1.8 – WC bude proveden přívod CYKY technického obvodu 230 V pro elektrický ohřev vody pro přípravu TUV zabudovaný do stojánkové pákové baterie např. Homelife baterie s elektrickým ohřevem TERMO QUICK HY-30-05, příkon 3 200 W, stupeň ochrany IPX4; napojovací místo pro rozvod vedení elektro je v rozvaděči R4 v m.č. 1.5 – kuchyňka nebo z rozvodů v m.č. 1.9 – technická místnost;

-na 1. patře / 2. NP projekt navrhuje následující úpravy instalací;

\*v m.č. 2.13 – výstup a předsíň budou provedeny přeložky a nové rozvody elektroinstalace, zásuvkové obvody a světelné obvody, vše kabely CYKY podomítkové; ovladače, zásuvky a vypínače např. ABB Tango; svítidlo stropní s pohybovým čidlem; napojovací místo pro rozvody vedení elektro je v m.č. 2.13 – výstup a předsíň ve stávajících krabicích rozvodů instalací elektro;

-ve 2. patře / 3. NP stavba provede vnitřní instalace v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál

\*elektroinstalace bude stávající bez zásahů do stávajících elektro rozváděčů a pojistkových skříní. Pro technologii výtahu bude přiveden přívod do místa rozvaděče technologie (horní stanice na úrovni 2. patra / 3. NP, vedle šachetních dveří); přívodní kabel bude veden v drážce po vnitřním zdivu a po vnitřním líci severní obvodové zdi; napojovací místo je ve stávající rozvaděčové jističí skříní ozn. R<sub>P</sub> umístěné na 2. patře / 3. NP na stěně m.č. 3.14 – chodba; po provedení

a odzkoušení připojení budou drážky ve zdivu omítnuty; přívod je určen CYKY 5x6 mm s jištěním 3x 25 A a CYKY 3x1,5 mm s jištěním 1x 15 A;

\*v m.č. m.č. 3.15 - kuchyňka bude proveden nový přívod vody pro nově umístěný nerezový dřez se stojánkovou pákovou baterií s elektrickým ohřevem vody pro přípravu TUV např. Homelife baterie s elektrickým ohřevem TERMO QUICK HY-30-05; napojení rozvodu vody bude na stoupacím vodovodním potrubí;

\*pro nerezový dřez kuchyňské linky v m.č. 3.15 - kuchyňka bude proveden odpad DN 50 se zaústěním do stávajícího stoupacího odpadního potrubí;

\*nerezový dřez jako součást kuchyňské linky v m.č. 3.15 - kuchyňka;

\*do m.č. 3.15 – kuchyňka bude proveden přívod CYKY technického obvodu 230 V pro elektrický ohřev vody pro přípravu TUV zabudovaný do stojánkové pákové baterie např. Homelife baterie s elektrickým ohřevem TERMO QUICK HY-30-05, příkon 3 200 W, stupeň ochrany IPX4; napojovací místo pro rozvod vedení elektro je v pojistkovém rozvaděči R<sub>P</sub> v m.č. 3.14 – chodba;

\*mezi m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup bude přívod CYKY technického obvodu 230 V pro elektrické ovládání rolety / mříží; napojovací místo pro rozvod vedení elektro je v pojistkovém rozvaděči R<sub>P</sub> v m.č. 3.14 – chodba;

\*ve všech místnostech upravované části podlaží, tedy v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednacím sál budou provedeny rozvody světelné a zásuvkové, a také technické pro napájení zejm. technologie audio - video techniky, hlasovacího zařízení aj.; ovladače, zásuvky a vypínače navrhuje projekt např. ABB Tango; zároveň napojovací zásuvky SLP projekt navrhuje např. ABB Tango; kabely pro silnoproud CYKY; napojení bude ve stávající pojistkové skříni R<sub>P</sub> v m.č. 3.14 – chodba;

\*projekt navrhuje napojení nových rozvodů ústředního topení (přívodní potrubí a zpáteční potrubí) v m.č. 3.13 – kancelář; prostupem vnitřní příčné zdi přivedeno do m.č. 3.18 – jednacím sál, kde bude potrubí Cu již vedeno v zaomítnutých drážkách obvodových zdí s vyvedením přípojek k nově navrženým otopným tělesům; všechny prostupy a vývody ze zdí budou utěsněny a opatřeny krytkami;

\*pro m.č. 3.18 – jednacím sál bude proveden samostatný rozvod v chráničkách pod omítkou slaboproudých rozvodů napojených na audio - video techniku, hlasovací zařízení aj.; pro provedení nutno osadit podružný SLP rozváděč se samostatným jištěním ozn. R<sub>SLP</sub> s přívodním kabelem z R<sub>P</sub>, vše v m.č. 3.14 – chodba; z rozváděče R<sub>SLP</sub> pak budou provedeny v chráničkách pod omítkou jednotlivé přívody k systémům SLP.

Střecha objektu je vybavena jednoduchou mřížovou jímací soustavou, svedena po fasádě domu a napojena na stávající uzemnění pod úrovní PT a UT; hromosvodná soustava zůstane stávající bez změn, nebude stavbou dotčena.

#### Předpokládané kapacity energií a vody

Kapacita odpadních splaškových vod:

Projekt předpokládá dodržení kapacity splaškových vod s ohledem na výpočet max. spotřeby vody podle vyhlášky č. 428 / 2001 Ministerstva zemědělství, viz výše, kterou se provádí zákon č. 274 / 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích); podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 210 / 2011 Sb. platí celkem:

odpadní vody splaškové	Q <sub>denní</sub>	= 1,58 m <sup>3</sup> / den
pro 22 pracovníků	Q <sub>roční</sub>	= 396 m <sup>3</sup> / rok
odpadní vody splaškové	Q <sub>max.,denní</sub>	= 2,16 m <sup>3</sup> / den

pro 30 pracovníků

$$Q_{\max.,\text{roční}} = 540 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

(podle směrných čísel pro kancelářské budovy bez stravování na jednu osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok je určena spotřeba max. 18 m<sup>3</sup> / os. / rok)

Kapacita dešťových vod ze střech:

Projekt předpokládá dodržení §5, odst. 3 zákona č. 254 / 2001 Sb. vodní zákon v platném znění.

$$\begin{aligned} \text{odpadní vody dešťové} \quad Q_r &= 5,60 \text{ l / s} \\ \text{pro vypočtenou celkovou plochu střech} &367,58 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

z toho:

$$\begin{aligned} \text{odpadní vody dešťové} \quad Q_r &= 5,40 \text{ l / s} \\ \text{pro původní celkovou plochu střech} &355,67 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

a

$$\begin{aligned} \text{odpadní vody dešťové} \quad Q_r &= 0,20 \text{ l / s} \\ \text{pro navýšenou plochu střechy o} &11,91 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Potřeba pitné vody:

Projekt předpokládá dodržení kapacity spotřeby vody s ohledem na výpočet max. spotřeby vody podle vyhlášky č. 428 / 2001 Ministerstva zemědělství, viz výše, kterou se provádí zákon č. 274 / 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích); podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 210 / 2011 Sb. platí celkem:

$$\begin{aligned} \text{spotřeba vody} \quad \text{maximální hodinová} \quad Q_{h\max} &= 270 \text{ l / hod} \\ &\text{maximální vteřinová} \quad Q_{\max} = 5,13 \text{ l / sec} \\ \text{průměrná denní} \quad Q_d &= 1.580 \text{ l / den} \\ \text{maximální denní} \quad Q_m &= 2.160 \text{ l / den} \\ \text{měsíční} \quad Q_{\text{měs}} &= 33,00 \text{ m}^3 / \text{měs} \\ \text{roční} \quad Q_r &= 396,00 \text{ m}^3 / \text{rok} \end{aligned}$$

$$\text{počet ekvivalentních osob} \quad EO = Q_d / 96 = 1.580 / 96 = 16,46 \text{ EO}$$

Parametry zdrojů tepla – bez změny; rekapitulace stávajícího stavu:

Maximální požadovaný výkon zdroje / zdrojů tepla	112,4 kW
maximální hodinový odběr z.p. v objektu	11,33 m <sup>3</sup> / hod
minimální odběr	1,25 m <sup>3</sup> / hod
Potřeba energie za rok	72 656 kWh / rok

Tepelná bilance, klimatické podmínky místa stavby, výpočtové podmínky – bez změny; rekapitulace stávajícího stavu:

Venkovní výpočtová teplota vzduchu	-18 °C
Počet otopných dnů v roce	260 dní
Průměrná denní venkovní teplota v otopném období	4,1 °C
Krajinná oblast se zřetelem na intenzitu větru	s intenzivními větry
Poloha budovy v krajině	Chráněná
Průměrná vnitřní teplota vzduchu	19 °C
Zdroj tepla	plyn. kotle do 120 kW
Tepelný výkon podle ČSN EN 12831 : 12 533	

Potřeba energie v objektu na vytápění – bez změn
Potřeba energie v objektu na ohřev teplé vody – bez změn

Parametry elektro:

Údaje o provozních podmínkách

Napěťová soustava	bez změny
Ovládací napětí	bez změny
Ochrana proti nebezpečnému dotyku	bez změny
Instalovaný příkon	bez změny
Soudobost	bez změny
Soudobý příkon	bez změny
Hlavní jistič před elektroměrem	bez změny

b) Výčet technických a technologických zařízení

Jedná se zejména o následující:

- technologie výtahu (připojení, jištění, kabina, dveře, pojezdy, kotvicí systémy aj.)
- jednotlivé kusy PHP s předepsanou hasicí schopností
- signalizační vodič CYY
- krycí výstražné fólie přeložky napojení dešťové kanalizace
- zařizovací předměty instalací (ZTi, plyn, ÚT, Ei)
- elektrický průtokový ohřívač vody
- ocelový nerezový dřez
- kuchyňská linka
- rohové ventily DN 15, uzavírací ventily, vodovodní armatura
- topná desková ocelová tělesa s vestavěným ventilem s „trvalou“ regulací
- termostatické hlavice k otopným tělesům
- elektrické zásuvky, vypínače a ovladače
- pojistková skříň slaboproudých zařízení ozn. R<sub>SLP</sub>
- vybavení SLP zařízení pro m.č. 3.18 – jednací sál ... audio - video technika a hlasovací zařízení
  - \*interaktivní displeje velikosti 86“ – konkretizováno v projektové části slaboproudu
  - \*náhledový monitor – konkretizováno v části slaboproudu
  - \*hlasovací zařízení – konkretizováno v části slaboproudu
  - \*volební hlasovací elektronický systém – konkretizováno v projektové části slaboproudu
  - \*řídící systém pro obsluhu – konkretizováno v projektové části slaboproudu
  - \*upravené jednací stoly výrobce přípojných míst – konkretizováno v projektové části slaboproudu
  - \*na stolech 20 hlasovacích jednotek – konkretizováno v projektové části slaboproudu
  - \*stůl obsluhy s vybavením PC a SLP, pro sekretářku, řídicího schůze či zapisovatele, umožňující nahrávání celé schůze, vedení prezentace, ovládání pomocí programu v pevném PC, vyhodnocování výsledků hlasování atd. – bude upřesněno a konkretizováno v projektové části slaboproudu

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

### Požární hledisko

Je obsaženo a blíže specifikováno v části požárně bezpečnostní řešení budovy – součástí této dokumentace v D.1.3/.

## B2.9. Zásady hospodaření s energiemi

### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Navržený objekt a jeho konstrukce vyhovují z hlediska dimenze a tepelně technického posouzení požadavkům na danou stavbu. Jednotlivé skladby konstrukcí a popis a SPC. tepelných izolací jsou podrobně popsány v tomto projektu „DSJ“, ve výkresech zejm. skladba konstrukcí, dále v technické správě v části D/.

### b) Energetická náročnost stavby

Předpokládaná kapacita odpadních splaškových vod:

Projekt předpokládá dodržení kapacity splaškových vod s ohledem na výpočet max. spotřeby vody podle vyhlášky č. 428 / 2001 Ministerstva zemědělství, viz výše, kterou se provádí zákon č. 274 / 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích); podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 210 / 2011 Sb. platí celkem:

odpadní vody splaškové	$Q_{\text{denní}}$	= 1,58 m <sup>3</sup> / den
pro 22 pracovníků	$Q_{\text{roční}}$	= 396 m <sup>3</sup> / rok
odpadní vody splaškové	$Q_{\text{max.,denní}}$	= 2,16 m <sup>3</sup> / den
pro 30 pracovníků	$Q_{\text{max.,roční}}$	= 540 m <sup>3</sup> / rok

(podle směrných čísel pro kancelářské budovy bez stravování na jednu osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok je určena spotřeba max. 18 m<sup>3</sup> / os. / rok)

Předpokládaná kapacita dešťových vod ze střech:

Projekt předpokládá dodržení §5, odst. 3 zákona č. 254 / 2001 Sb. vodní zákon v platném znění.

odpadní vody dešťové	$Q_r$	= 5,60 l / s
pro vypočtenou celkovou plochu střech 367,58 m <sup>2</sup>		
z toho:		

odpadní vody dešťové	$Q_r$	= 5,40 l / s
pro původní celkovou plochu střech 355,67 m <sup>2</sup>		

a

odpadní vody dešťové	$Q_r$	= 0,20 l / s
pro navýšenou plochu střechy o 11,91 m <sup>2</sup>		

Předpokládaná potřeba pitné vody:

Projekt předpokládá dodržení kapacity spotřeby vody s ohledem na výpočet max. spotřeby vody podle vyhlášky č. 428 / 2001 Ministerstva zemědělství, viz výše, kterou se provádí zákon č. 274 / 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích); podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 210 / 2011 Sb. platí celkem:

spotřeba vody	maximální hodinová	$Q_{\text{hmax}}$	= 270 l / hod
	maximální vteřinová	$Q_{\text{max}}$	= 5,13 l / sec
průměrná denní	$Q_d$	= 1.580 l / den	
maximální denní	$Q_m$	= 2.160 l / den	
měsíční	$Q_{\text{měs}}$	= 33,00 m <sup>3</sup> / měs	
roční	$Q_r$	= 396,00 m <sup>3</sup> / rok	

počet ekvivalentních osob  $EO = Q_d / 96 = 1.580 / 96 = 16,46 EO$

Parametry zdrojů tepla – bez změny; rekapitulace stávajícího stavu:

Maximální požadovaný výkon zdroje / zdrojů tepla	112,4 kW
maximální hodinový odběr z.p. v objektu	11,33 m <sup>3</sup> / hod
minimální odběr	1,25 m <sup>3</sup> / hod
Potřeba energie za rok	72 656 kWh / rok

Tepelná bilance, klimatické podmínky místa stavby, výpočtové podmínky – bez změny; rekapitulace stávajícího stavu:

Venkovní výpočtová teplota vzduchu	-18 °C
Počet otopných dnů v roce	260 dní
Průměrná denní venkovní teplota v otopném období	4,1 °C
Krajinná oblast se zřetelem na intenzitu větru	s intenzivními větry
Poloha budovy v krajině	Chráněná
Průměrná vnitřní teplota vzduchu	19 °C
Zdroj tepla	plyn. kotle do 120 kW
Tepelný výkon podle ČSN EN 12831 : 12 533	
Potřeba energie v objektu na vytápění – bez změn	
Potřeba energie v objektu na ohřev teplé vody – bez změn	

Parametry elektro:

Údaje o provozních podmínkách

Napěťová soustava	bez změny
Ovládací napětí	bez změny
Ochrana proti nebezpečnému dotyku	bez změny
Instalovaný příkon	bez změny
Soudobost	bez změny
Soudobý příkon	bez změny
Hlavní jistič před elektroměrem	bez změny

Komunální odpad je a bude i nadále odvážen odbornou firmou zajišťující svoz a likvidaci komunálního odpadu.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií  
Není předmětem této dokumentace; projekt neřeší.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; Zásady řešení parametrů stavby; Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – požadavky jsou zapracovány do tohoto projektu, zejm. v profesních částech, které jsou součástí tohoto projektu.

Stavební úpravy navržené projektem „DSJ“ splňují technické a hygienické požadavky podle zákonů a norem platných v ČR (Zákon o územním plánování a stavebním řádu tj. zkráceně Stavební zákon zák.č. 183 / 2006 Sb., dále Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů zák.č. 258 / 2000 Sb., dále Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací zák.č. 272 / 2011 Sb. po novele doplněním právním předpisem č. 217 / 2016 Sb. a další zákony a normy); bezbariérové řešení tento projekt upravuje a zajišťuje návrhem výtahu přístup pro imobilní od přízemí / 1. NP až po 2. patro / 3. NP (včetně).

Zásady řešení parametrů stavby – parametry navržené stavby vyhovují požadavkům obsaženým v ČSN a souvisejícím vyhláškám.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí – jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

Zastínění okolních staveb a pozemků vyjma pozemku stavebníka se nezmění.

Zásady řešení vlivu na okolí, vibrace, hluk, prašnost apod. – jsou dodrženy požadavky na stavbu, dané citovanými zákony č. 272 / 2011 Sb., 361 / 2007 Sb. a dalšími dotčenými a nařízením vlády č. 258 / 2000.

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží - řešeno navrženou izolací proti vodě, zemní vlhkosti a Radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy - je řešeno stávajícím způsobem opatřeními obsaženými zejm. v projektové části profese elektro.

c) Ochrana před technickou seizmicitou - není znám žádný blízký zdroj tohoto druhu seizmicity, projekt neřeší.

d) Ochrana před hlukem - technicky řešeno kvalitním obvodovou konstrukcí, dále izolacemi zabudovanými do konstrukcí; dále kvalitními výplněmi okenních otvorů a dveřního vstupního otvoru do výtahové šachty atd.

e) Protipovodňová opatření - objekt se nenachází v záplavovém území, nejsou požadována žádná opatření.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka elektro, vodovodu, plynu a splaškové kanalizace, vše stávající a vyhovující; bude realizováno pouze nové dopojení / přeložka dešťové kanalizace v dl. cca 1,5 m. Hromosvodová soustava stávající bez zásahů stavby. Komunikační sítě jsou stávající a vyhovující.

b) Přeložky sítí se nevyskytují.

### **B.4 Dopravní řešení:**

a) Popis dopravního řešení - Stávající bez změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - Stávající bez změn.

c) Doprava v klidu - není předmětem této dokumentace; tento projekt neobsahuje.

d) Pěší a cyklistické stezky - nejsou předmětem této dokumentace; projekt neřeší.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**

a) Terénní úpravy - V rámci stavby bude proveden výkop jámy pro základy přístavby výtahové šachty v severní části od fasády stavby. Výkop zeminy bude deponován na staveništi pro zpětné použití a následně přebytečné nevhodné, nepoužitelné zeminy budou odvezeny na pozemek stavebníka zcela mimo stavbu, na místo určené k deponování podobných materiálů – určí stavebník. Při dokončování stavby se násypy a zářezy v okolí a po obvodu navržené přístavby zasypou vhodnou tříděnou zeminou, po vrstvách a´ 200 mm zhutní a konstrukčně doplní pro vrchní úpravu zpevněnými plochami – betonová dlažba a asfaltový kryt. Znečištěné zeminy budou odvezeny na řízenou skládku a likvidovány podle zákona.

b) Použité vegetační prvky - Nejsou součástí tohoto projektu; stavba a její okolí obsahují pouze zastavěné plochy a plochy se zpevněnými povrchy.

c) Biotechnická opatření - Není předmětem této dokumentace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda - Při realizaci stavby bude využita stávající splašková kanalizace, elektroinstalace, vodoinstalace. Dešťové vody v průběhu realizace stavby budou svedeny dočasně do stávající dešťové kanalizace nacházející se do vzdálenosti cca 2 m od obvodu navržené přístavby výtahu. Odpady budou ukládány do nádob a likvidovány podle nařízení a vyhlášek vydaných obecním úřadem a vyhláškou.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu - Objekt nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - Žádný vliv není znám; není obsaženo v projektu.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA - Stavba nepodléhá podmínkám zjišťovacího řízení EIA; projekt neřeší.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - Jiné než požární ochranné pásmo, které je samostatně řešeno požární zprávou a zohledňuje stávající i nový stav (bez změn), navržená stavba nemá. Jiná ochranná pásma a ani jiná omezení nevznikají.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva:**

Budou dodrženy požadavky vlivu na životní prostředí, obyvatelstvo nebude omezováno. Po dobu realizace budou stavební práce probíhat v pracovních dnech v době podle platných zákonů a vyhlášek, předpokládá se podle běžných zvyklostí nejdříve od 6:00 max. do 22:00 hod; ve dnech pracovního volna pracovního klidu, o víkendech, musí dojít k odsouhlasení se stavbou dotčenými „třetími“ osobami.

## B.8 Zásady organizace výstavby:

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - Stavba si zajistí v rámci staveniště na své vlastní náklady prostory – šatna a kancelář, sociální zařízení bude mobilní. Pro stavbu nutno řešit napojení na energie (elektro a vodu) na k tomu určených místech správci sítí nebo příp. napojením ze stávající stavby, podle běžných zvyklostí.

Bude nutné dodržet označení staveniště pro vlastní potřebu a i tzv. „třetí osoby“; staveniště bude nutné ohraničit podle platných předpisů a označit jej předepsanými tabulkami a označením. Vzhledem k provádění stavby za provozu Městského úřadu Smržovka v upravovaném objektu bude zřízeno sociální buňkoviště na pozemku stavebníka st.p.č. 1 / 1.

b) Odvodnění staveniště - Odvodněno povrchově severně do stávající dešťové kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - Bude využito stávajícího napojení. V případě poškození bude po ukončení stavby komunikace uvedena do původního stavu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - Po dobu provádění stavby bude staveniště oploceno a podle platných předpisů a norem označeno výstražnými a informačními značkami, pomocné konstrukce jako např. lešení zakryto lešenářskými sítěmi, při provádění zemních prací budou v případě nutnosti vytěžené zeminy zvlhčeny a i stavební suť vzniklá při sekání drážek a probourávání prostupů v konstrukcích před nakládkou a manipulací s ní – vše pro snížení prašnosti, odvoz stavební suti bude zajišťován kontejnery nebo nákladními vozidly se zaplachtovanými korbami, komunikace a zpevněné plochy budou průběžně čištěny. Provádění stavby bude mít minimální negativní vliv na okolní stavby a pozemky s ohledem na odstupové vzdálenosti a současnou stavební připravenost za podmínek kvalitní organizace prací a stavebních postupů při stavbě. Vzhledem k předp. provádění stavby za plného provozu objektu se předpokládá protiprašné oddělení interiérů stavby od provozních prostor úřadu. Zároveň se předpokládá průběžné provádění stavebního úklidu ve větším rozsahu oproti běžným stavebním zvyklostem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - Okolí staveniště bude odděleno staveništním oplocením lemující obvod staveniště, stavební fasádní lešení bude zakryto lešenářskými sítěmi; žádné asanace nebudou prováděny; kácení dřevin nebude realizováno vyjma možných náletů dřevin. Před zahájením realizace stavby bude probíhat vyklízení staveniště stavebníkem.

f) Maximální zábory pro staveniště - Nebudou pro navrženou stavbu nutné.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - Realizace stavby předpokládá  $54 \text{ m}^3 = \text{cca } 100 \text{ t}$  stavebních suti; zeminy v objemu cca  $42 \text{ m}^3$  z výkopů základů a odkopů budou stavbou použity zpět do obsypů a násypů okolo stavby z cca  $1/3$ ; nepoužité zeminy cca  $2/3$  budou odvezeny na

stavebníkem určenou plochu pro deponii, kde bude zemina odborně částečně tříděna a uskladněna do figury. Suť vzniklá při realizaci demontáží a bouracích prací souvisejících s realizací objektu, sekávání drážek, prostupy konstrukcemi, odpad vzniklý z obalů a zbytků stavebních materiálů se stavebník prosth. dodavatelské firmy zavazuje likvidovat odvozem odbornou firmou na řízenou skládku podle zákona. Splaškové vody budou likvidovány do stávající kanalizace.

#### Bližší konkretizace odpadů vzniklých stavbou:

Vybourané materiály a suti budou odvezeny na řízenou skládku a likvidovány podle Zákona č. 541 / 2020 Sb. Zákon o odpadech s účinností od 01.01.2021. Stavebník je povinen archivovat evidenci o likvidaci všech odpadů při realizaci stavby vzniklých a na požádání kontrolních orgánů je předložit. Zároveň budou tyto evidence doloženy věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu v rámci kolaudačního řízení.

#### **Přehled odpadů, které se mohou na stavbě vyskytnout:**

170101 beton	O
170102 cihla	O
170103 keramika	O
170104 sádrová hmota	O
170201 dřevo	O
170202 sklo	O
170203 plast	O
170301 asfalt s obsahem dehtu	N
170303 výrobky z dehtu	N
170405 železo (ocel)	O
170408 kabely	O
170602 izolační materiál ostatní	O
170701 směsný stavební odpad	O

vysvětlivky: O - obyčejný N - nebezpečný

Konstrukce a materiály s obsahem azbestu (N, katalogové číslo 170605) nebyly při stavebním průzkumu a zaměřování projektantem zjištěny a projektant je ani nepředpokládá. V příp. zjištění výskytu skrytě v zastavěných, nepřístupných konstrukcích stávající stavby materiálů s příměsí azbestu (osinku) nebo by z nich byly vyrobeny, jsou jak dodavatel stavby, tak i stavebník povinni dodržet zejm. dále uvedené postupy. V takovém případě jsou kladeny speciální nároky na realizaci demontáže, deponování a odvozu vč. likvidace odbornou firmou, vše dané zákonem a vyhláškou, vše v platném znění. Při realizaci částečné či kompletní výměny konstrukcí obsahujících azbest je třeba postupovat obezřetně a zodpovědně kvůli vlastní bezpečnosti i kvůli okolí. Při manipulaci s takovým materiálem dochází k největšímu uvolňování drobných, okem neviditelných vláken do ovzduší, které se vdechnutím mohou dostat do plic, kde se pak usazují a tělo není schopné se jich zbavit ani vykašláváním; mohou pak u člověka způsobit záněty a rakovinová bujení. V případě odstraňování materiálů obsahujících azbest je nutné provést ohlášení na nejbližší Krajské hygienické stanici; svépomocná varianta je možná jedině pod dohledem autorizovaného stavbyvedoucího. Projektant doporučuje zadat tuto speciální demontáž odborné firmě, která se likvidací azbestových odpadů zabývá; mají profesionální technické vybavení a dokáží nebezpečné materiály odstranit v

krátkém čase. Odborný pracovní postup by měl zahrnovat předložení povolení o nakládání s nebezpečným odpadem; odsouhlasení pracovního postupu Krajskou hygienickou stanicí; vymezení kontrolovaného pásma se zákazem přístupu nepovolovaných osob; použití tzv. enkapsulačního postřiku, který zamezí polétavosti azbestových vláken; opatrnou demontáž a vyjmutí nebezpečných materiálů ze stavby, bez mechanického narušení povrchu demontovaných materiálů; provedení minimálně jednoho kontrolního měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší akreditovanou laboratoří; uložení nebezpečných materiálů do neprodyšných vaků a odvoz takto zajištěného odpadu na skládku s povolením ukládat azbestové materiály. Nejen demontovaný azbestový materiál, ale i použitý pracovní oděv, dýchací filtry či rukavice, patří mezi nebezpečný odpad určený ke speciální likvidaci. Proto musí jeho původce a oprávněná osoba, která s ním nakládá, zajistit, aby při manipulaci nedocházelo k úniku azbestových vláken do ovzduší. Neprodyšné obaly s azbestovým odpadem pak musejí být označeny štítkem s upozorněním o vlastní nebezpečnosti. Po uložení na skládku musí dojít k okamžitému zakrytí odpadu, aby se azbestová vlákna nemohla uvolňovat do ovzduší.

Odpady charakteru „O“ budou uloženy do přistaveného kontejneru, bude přistaven subjektem oprávněným k likvidaci odpadů; stejným způsobem se bude separovaně likvidovat i odpad charakteru „N“.

Při stavebních pracích se mohou vyskytnout další, výše neuvedené odpady, které souvisí s technologií provedení stavby zhotoviteli jednotlivých činností (prací). Ve smlouvě stavebníka a zhotovitele na jednotlivé dodávky prací musí být zakotvena povinnost zhotovitele likvidovat jím vyprodukované odpady podle platných předpisů.

### **O vzniklých odpadech musí vést stavebník / zhotovitel stavby evidenci!**

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - Zeminy v objemu cca  $\frac{1}{3}$  z výkopů základů budou stavbou použity zpět do obsypů a násypů okolo stavby; nepoužité zeminy budou odvezeny na stavebníkem určenou plochu pro deponii, kde bude zemina odborně částečně tříděna a uskladněna do figury. Skrývka humusoidní zeminy se nepředpokládá.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě - Stavebník se zavazuje ochránit životní prostředí a je připraven pro dočasná řešení stavebních zařízení a konstrukcí, je připraven zajistit prostř. dodavatele stavby provést opatření - položení geotextilií bránících znehodnocení povrchů; zvlhčovat stavební suť před a při manipulaci pro minimalizování prašnosti; odvoz suti zaplachtenými kontejnery nebo nákladními vozidly; oplocení staveniště; stavební práce se budou provádět od 6:00 do 22:00 (o víkendech po dohodě s dotčenými orgány a „třetími“ osobami); průběžný úklid staveniště a používaných komunikací; stavba bude dbát všech předpisů a norem souvisejících s ochranou životního prostředí a bezpečností práce, zejména nařízení vydaná dotčenými orgány státní správy. Nutno stavbou zhotovit protiprašné zábrany oddělující provoz stavebních úprav stavby a provoz městského úřadu administrativy vč. chodeb a schodiště.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - Staveniště bude stavebníkem zajištěno na st.p.č. 1 / 1 a p.p.č. 7 / 1, vše v k.ú.

Smržovka [751324]. Stavba bude po dobu realizace viditelně označena bezpečnostními tabulkami umístěnými viditelně pro veřejnost z venkovní strany na oplocení staveniště – 1x všechny vyjmenované tabulky a označení u vstupu do staveniště, jedná se zejm. o tabulky – pozor stavba, zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí úrazu, zákaz vstupu na staveniště apod., dále bude při vstupu do staveniště na dobře viditelném místě osazena informační tabule s označením názvu stavby, místo stavby, investora stavby s kontakty na odpovědné osoby, dodavatele stavby a odpovědného zástupce s kontakty na odpovědné osoby a stavbyvedoucího, technického dozoru stavby s kontaktem na odpovědnou osobu, autorského dozoru stavby s kontaktem na odpovědnou osobu, termíny realizace stavby od ... do ... apod..

Po dobu realizace stavby musí být udržován pořádek a řádné uskladnění dovezeného materiálu; je třeba dbát a dodržovat bezpečnostní předpisy a požární předpisy a všechna nařízení dotčených orgánů.

Stavebník nepožaduje při realizaci stavby účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů; stavbu bude provádět dodavatelským způsobem; po dobu realizace od doby předání staveniště až po dobu předání dokončeného díla vč. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí si stavebník sjedná smluvně odbornou osobu na pozici technický dozor stavby – občasný.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - Nebudou výstavbou dotčeny.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření - Přístup do staveniště je řešeno odbočením z místní komunikace a zpevněných asfaltových ploch na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324].

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - Žádné speciální podmínky, vyjma dodržení bezpečnostních a požárních předpisů, dále dalších stavebních a dopravních opatření požadovaných dotčenými orgány, místně příslušným stavebním úřadem na základě povolení realizace stavebních prací nutně prováděných pro stavbu navrženého objektu, nebudou realizovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí předpokládané termíny - Lhůty výstavby jsou závislé na rozhodnutí stavebníka realizovat stavbu; projektant předpokládá postup předprojektové a projektové přípravy a stavby v následujících termínech.

1) Dokumentace ke stavebnímu řízení /DSP, resp. DSJ/ do	20.07.2024
2) Projednání ke stavebnímu povolení do	31.07.2024
3) Vydání stavebního povolení do	31.09.2024
4) Zahájení přípravných prací stavby	15.11.2024
5) Zahájení stavby neprodleně	01.12.2024
6) Dokončení stavby do	31.07.2025
7) Doba výstavby	8 měsíců

Datum : červenec 2023

Vypracoval : Lhota Vít, ing.